

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur dan terima kasih peneliti panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kuasa karena atas rahmat dan tuntunan-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan Skripsi ini. Skripsi ini berjudul “Evaluasi Penerapan PSAP Nomor 07 Tentang Akuntansi Aset Pada Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Daerah Provinsi Sulawesi Utara”.

Skripsi yang peneliti kerjakan dapat diselesaikan bukan hanya karena perjuangan dan ketekunan peneliti saja, tetapi berkat doa, dukungan dan motivasi yang diberikan dari berbagai pihak, sehingga peneliti dapat terus berusaha menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Evaluasi Penerapan PSAP Nomor 07 Tentang Akuntansi Aset Pada Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Daerah Provinsi Sulawesi Utara”. Oleh karena itu, dengan penuh rasa hormat, pada kesempatan ini peneliti ingin mengucapkan terima kasih kepada:

Tuhan Yesus dan Bunda Maria yang merupakan sumber kekuatan, senantiasa menguatkan, membimbing dan menyertai peneliti dalam situasi dan kondisi apapun sehingga peneliti bisa menyelesaikan Skripsi sebagai salah satu syarat kelulusan.

Mama dan Papa, Ci yul, Oma dan Opa dan saudara-saudari yang sampai saat ini memberikan kasih sayang, motivasi, membantu, dan mendoakan peneliti selama ini, sehingga peneliti dapat berjuang dan mampu menyelesaikan Skripsi, sebagai syarat untuk kelulusan.

Bapak Prof. Dr. Johanis Ohoitumur, selaku Rektor Universitas Katolik

De La Salle Manado.

Ibu Dr. Ivonne Angelic Umboh, S.E.,M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik De La Salle Manado.

Ibu Merry Jeanned'arc Korompis, S.E.,M.M selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik De La Salle Manado.

Ibu Ignatia Rosali Honandar, S.E.,M.Sc selaku Ketua Program Studi Akuntansi yang telah membimbing dan memberikan banyak sekali masukan dari awal penyusunan Skripsi.

Bapak Franki M.Paath, S.E.,Ak.,M.M.,C.A selaku dosen pembimbing utama yang selalu membantu, dan menasehati peneliti.

Ibu Margie Ch. Poluan, S.E.,M.S.A selaku dosen pembimbing dua yang selalu membantu, dan menasehati peneliti.

Seluruh pegawai yang bekerja pada Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Daerah Provinsi Sulawesi Utara yang boleh mengizinkan serta membantu peneliti melakukan penelitian.

Kepada Novelia Watuseke, Stevany Gonibala, Carolin Rumouw, Kezia Wuner, Imelda Kembuan, Pratiwi Sandag, Angelina Saibulan sahabat yang saling memberikan dukungan dalam menyelesaikan penyusunan Skripsi.

Kepada Saudara Israel Djabababu yang selalu memberikan motivasi dan semangat kepada peneliti sehingga penelitian ini bisa terselesaikan.

Kepada teman-teman seperjuangan yang sama-sama berjuang untuk penyusunan skripsi khususnya Anastasia Sabanari, Rifky Hanock,

Nusman, Tan Sitompul Seluruh teman-teman Akuntansi Angkatan 2019 yang saling membantu dalam menyelesaikan tugas akhir Skripsi.

Semoga Tuhan Yesus, Bunda Maria memberkati dan membalas semua kebaikan bapak, ibu, saudara, sahabat, dan teman-teman sekalian. Peneliti juga berharap Skripsi ini dapat bermanfaat untuk memberikan informasi serta pengetahuan bagi peneliti ataupun bagi pihak yang membacanya.

Manado, 26 Juni 2023

Liffi Lucas

UKDLSM

## MOTTO DAN DEDIKASI

*“Be the change that you wish to see in the world.”*

*“Everything will be okay in the end, if its not okay, its not the end.”*

*“I am walking proof of the power of prayer.”*

*Kupersembahkan Skripsi ini untuk:*

*Kedua orangtuaku tercinta papa dan mama;*

*Sahabat-sahabat terkasih;*

*Seluruh dosen Program Studi Akuntansi yang selalu kuhormati dan banggakan.*

UKDLSM

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN .....	ii
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Sistematika Penulisan .....	6
BAB II.....	8
LANDASAN TEORETIS .....	8
2.1 Tinjauan Pustaka .....	8
2.1.1 Peraturan Pemerintah RI No 71 Tahun 2010.....	8
2.1.2 Akuntansi Aset Tetap.....	9
2.1.3 Klasifikasi Aset Tetap.....	11
2.1.4 Pengakuan Aset Tetap. ....	12
2.1.5 Pengukuran Aset Tetap.....	13
2.1.6 Penilaian Aset Tetap... ..	14
2.1.7 Pengungkapan Aset Tetap.....	17
2.1.8 Penelitian Terdahulu.....	19
2.1.9 Model Penelitian.....	21

METODE PENELITIAN .....	22
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	22
3.2 Waktu dan Tempat Penelitian .....	22
3.3 Jenis Penelitian dan Sumber Data.....	24
3.4 Metode Analisis Data .....	24
3.4.1 Analisis Data.....	24
BAB IV.....	25
HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	25
4.1 Deskripsi Penelitian .....	25
4.1.1 Sejarah Instansi.....	25
4.1.2 Visi Dan Misi Instansi .....	25
4.1.3 Logo Instansi .....	26
4.1.4 Struktur Organisasi Instansi .....	30
4.1.5 Deskripsi Objek Penelitian .....	31
4.2 Hasil Penelitian.....	40
4.2.1 Gambaran Umum Aset Tetap.....	40
4.2.1.1 Klasifikasi Aset Tetap.....	40
4.2.1.2 Pengakuan Aset Tetap.....	43
4.2.1.3 Pengukuran Aset Tetap. ....	48
4.2.1.4 Penilaian Aset Tetap. ....	49
4.2.1.5 Pengungkapan Aset Tetap.....	53
4.3 Pembahasan .....	54
4.3.1 Klasifikasi Aset Tetap. ....	54
4.3.1 Pengakuan Aset Tetap.....	56
4.3.2 Pengukuran Aset Tetap. ....	57
4.3.3 Penilaian Aset Tetap. ....	58
4.3.4 Pengungkapan Aset Tetap.....	59

BAB V .....	61
PENUTUP.....	61
5.1 Kesimpulan .....	61
5.2 Saran .....	62
DAFTAR PUSTAKA.....	63
LAMPIRAN .....	65

UKDLSM

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	19
Tabel 4.1 Pengakuan Aset Tetap .....	40
Tabel 4.2 Pengukuran Aset Tetap .....	41
Tabel 4.3 Penilaian Aset Tetap .....	42
Tabel 4.4 Pengungkapan Aset Tetap .....	43

UKDLSM



## DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Kerangka Pemikiran.....	21
Bagan 4.1 Struktur Organisasi.....	30

UKDLSM

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Logo/Lambang Instansi.....	27
---------------------------------------	----

UKDLSM

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Permohonan Penelitian .....	69
Lampiran 2 Daftar Bimbingan Skripsi.....	70
Lampiran 3 BAP Wawancara .....	71
Lampiran 4 Laporan Neraca Aset Tetap.....	72
Lampiran 5 Laporan Rincian Neraca Aset Tetap .....	73
Lampiran 6 Dokumentasi .....	74

UKDLSM

UKDLSM