

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Tingginya tingkatan perkembangan penduduk dan semakin bertumbuhnya tingkat perekonomian di suatu perkotaan, salah satunya pasar Airmadidi mengakibatkan meningkatnya tingkat kebutuhan sarana prasarana dikarenakan meningkatnya aktivitas masyarakat. Oleh sebab itu, dalam suatu penataan dan pengembangan harus diatur dengan baik dan teratur dalam satu kesatuan sistem yang terpadu, untuk itu diperlukan penataan yang baik dan perencanaan yang tepat pada suatu tempat yang cukup berpengaruh terhadap sistem transportasi, salah satunya yaitu Pasar. Berdasarkan fungsinya pasar tempat dimana penjual serta pembeli bertemu untuk melakukan kegiatan jual beli atau transaksi.

Pasar merupakan sebuah tempat yang dijadikan sebagai tempat untuk jual beli barang dan jasa kepada orang-orang yang menjual agar mereka bisa mendapatkan uang dari hasil penjualan mereka. Barang yang dijual haruslah dibayar dengan menggunakan uang resmi yang berlaku sesuai pada daerah itu. Hal ini merupakan bagian dari kegiatan ekonomi. Ini adalah kontrak dimana pembeli dan penjual dapat bertukar barang. Pembangunan/rehabilitasi pasar dilakukan melalui peningkatan fungsi pasar sebagai wahana perdagangan masyarakat, sehingga aman, nyaman, bersih, tertib dan lebih estetik (tanpa kumuh).

Parkir adalah salah satu masalah yang tidak boleh dihindari baik di kota besar. Kemudahan memiliki kendaraan dan harga kendaraan yang relatif murah menyebabkan perkembangan kendaraan yang sangat pesat sehingga membutuhkan tempat parkir yang lebih banyak. Situasi pasar yang masih dalam tahap restrukturisasi dari pasar lama ke pasar tradisional modern, disertai dengan pesatnya peningkatan volume parkir, menuntut pengaturan yang memungkinkan pengelola pasar untuk mengunjungi pasar Airmadidi secara aman dan nyaman, mencerminkan perekonomian daerah yang akan meningkat untuk masyarakat Airmadidi.

Sistem parkir di Pasar Airmadidi lebih banyak menggunakan badan jalan untuk parkir, meskipun ada lahan parkir yang disediakan pemerintah dan swasta, namun tidak cukup untuk jumlah kendaraan saat ini. Jenis kendaraan yang sering parkir di badan jalan antara lain kendaraan motor, mobil/truk, angkutan umum, mobil box, dan truk. Masalah parkir tentunya perlu digali lebih jauh, karena hampir seluruh aktivitas di luar ruangan membutuhkan fasilitas parkir. Tempat

parkir yang memadai harus disediakan. Karena semakin banyak lalu lintas yang berangkat atau berkendara ke pusat pasar, semakin besar pula kebutuhan akan tempat parkir. Jika tidak ada cukup ruang, kendaraan akan parkir di pinggir jalan di lokasi tersebut sehingga menyebabkan kemacetan lalu lintas. Parkir di jalan raya harus dibatasi dengan menyediakan ruang yang memadai untuk parkir sesuai dengan kebutuhan.

Berdasarkan dari pembahasan yang ada sebelumnya, hal ini membuat penulis ingin untuk dapat mengetahui karakteristik kendaraan parker yang memiliki kaitan dengan akumulasi parker, volume parkir, durasi parkir, pergantian parkir, dan indeks parkir untuk menentukan kapasitas ruang parkir di pasar Airmadidi khususnya pada saat hari pasar mengingat banyaknya orang yang pergi ke pasar begitu padat sehingga kadang mengalami antrian kendaraan panjang yang akan mencari tempat parkir dan memasuki/keluar pasar.

1.2 Perumusan Masalah

Dari uraian latar belakang penelitian terdapat beberapa rumusan masalah sebagai berikut :

1. Bagaimana karakteristik parkir kendaraan pada Pasar Airmadidi Minahasa Utara?
2. Evaluasi kondisi ruang parkir pada Pasar Airmadidi sebelum pembangunan/rehabilitasi pasar?
3. Bagaimana kapasitas perencanaan lahan parkir untuk pasar yang akan di rehabilitasi?

1.3 Tujuan Tugas Akhir

Penelitian tugas akhir ini bertujuan :

1. Menganalisis karakteristik parkir kendaraan pada pasar Airmadidi.
2. Mengevaluasi kondisi lokasi parkir pada pasar sebelum di rehabilitasi.
3. Menghitung kebutuhan lahan parkir pada perencanaan pembangunan pasar rakyat Airmadidi.

1.4 Manfaat Tugas Akhir

1. Dapat menganalisis karakteristik parkir pada pasar Airmadidi sehingga dapat menjadi tambahan bahan kajian atau referensi bagi penelitian lebih lanjut /terkait.
2. Dapat menghitung kebutuhan dan permintaan ruang parkir pada pasar Airmadidi.

3. Dapat digunakan sebagai acuan dalam pengambilan kebijakan untuk pembangunan lahan parkir baru pasar Airmadidi.

1.5 Batasan dan Asumsi Masalah

Pada penelitian ini terdapat beberapa batasan masalah sebagai berikut :

1. Penelitian terpusat pada 3 area parkir utama pada pasar Airmadidi.
2. Perhitungan hanya sampai pada permintaan dan kebutuhan area parkir.
3. Pergerakan manusia dan barang tidak diperhitungkan.
4. Waktu penelitian dilakukan selama 3 hari pada jam pasar, mulai dari jam 06.00 – 14.00 WITA.
5. Survei dilakukan terhadap 3 jenis kendaraan yaitu kendaraan roda empat HV(mobil), roda dua MC (motor) dan kendaraan besar HV (truk/box).

1.6 Sistematika Penulisan

Pada penelitian ini terdiri dari 5 BAB yaitu :

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisi latar belakang masalah, perumusan masalah, tujuan tugas akhir, manfaat tugas akhir, batasan dan asumsi masalah serta sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Dalam bab ini berisi tentang teori-teori atau materi-materi yang digunakan sebagai acuan untuk menunjang penelitian ini.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini memperkenalkan metode yang membantu dalam pemecahan masalah mulai dari persiapan dan pemrosesan data. Bab ini menjelaskan tahapan-tahapan penelitian yang harus diterapkan di awal, dengan harapan nantinya dapat dilakukan secara terarah dan sistematis dalam memecahkan masalah serta memudahkan analisis masalah yang ada.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini mencakup pengumpulan, pemrosesan, dan analisis data untuk menghasilkan laporan dan memecahkan masalah. Bagian ini berisi deskripsi utama dari topik yang dibahas. Pembahasan pada bagian isi ini harus sesuai dengan latar belakang, rumusan masalah, dan tujuan yang telah dibuat sebelumnya. Isi biasanya mencakup landasan teori, deskripsi materi

dan solusi dari permasalahan yang ada.

BAB V PENUTUP

Bab ini berisi kesimpulan dan saran dari penulis yang telah diuraikan dari seluruh hasil penelitian yang telah dilakukan.

UKDLSM