

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur peneliti panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, atas berkat, tuntunan serta penyertaan-Nya sehingga peneliti dapat dimampukan untuk menyelesaikan Skripsi dengan judul **“Analisis Pengaruh Jumlah Wajib Pajak dan Luas Lahan terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Kepulauan SITARO”**.

Dalam penyusunan skripsi ini, peneliti menyadari bahwa banyak pihak yang telah memberikan bantuan, bimbingan, dan dukungan bagi peneliti. Oleh karena itu, dengan rendah hati penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tulus kepada semua pihak yang turut serta membantu dan mendukung peneliti selama proses penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini, peneliti sangat berterima kasih kepada:

1. Papa dan Mama yang telah menjadi orang tua terhebat, Adik Bella, Ma Munda, dan Opa yang senantiasa mendoakan, memberikan semangat, bantuan, pengorbanan, dan menjadi motivasi terbesar bagi peneliti sehingga boleh sampai pada tahap ini dan dapat menyelesaikan Skripsi dengan baik.
2. Bapak Prof. Dr. Johanis Ohoitumur selaku Rektor Universitas Katolik De La Salle Manado
3. Ibu Dr. Ivonne Angelic Umboh, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik De La Salle Manado.

4. Ibu Merry Jeanned' Arc Ombuh Korompis, S.E., M.M. selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik De La Salle Manado.
5. Ibu Ignatia R. Honandar, S.E., M.Sc. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik De La Salle Manado sekaligus sebagai Dosen pembimbing II peneliti yang selalu memberikan arahan, bimbingan dan motivasi bagi peneliti dalam penyusunan Skripsi.
6. Bapak Frankie J. H. Taroreh, S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing I peneliti yang telah memberikan arahan, bimbingan dan motivasi bagi peneliti dalam penyusunan Skripsi.
7. Bapak Octavianus M. T. Muaja, S.E., M.M. selaku Dosen Penguji I dalam sidang skripsi yang telah memberikan arahan selama proses ujian dan revisi ini.
8. Bapak Dr. Mc Donald F. S. Porajow, S.E., M.Si selaku Dosen Penguji II dalam sidang skripsi yang telah memberikan arahan selama proses ujian dan revisi ini.
9. Bapak Erick Sumakud, S.E., M.A. selaku Dosen Pembimbing Akademik atas bantuan dan ilmu yang diberikan selama masa perkuliahan.
10. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik De La Salle Manado yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi peneliti selama masa perkuliahan.
11. Pimpinan dan semua staf Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kabupaten Kepulauan SITARO terlebih khusus Bapak Rolly

Korengkeng selaku Kepala Badan, Kak Ingrid selaku Kabid Pendapatan Daerah, Ka Uto Yo, Ka Sun dan staf di Bidang Pendapatan Daerah yang telah menerima dan membantu peneliti dalam melaksanakan penelitian Skripsi.

12. Seluruh member BTS, TREASURE, dan SEVENTEEN terutama Jeon Jungkook, Watanabe Haruto, dan Zhou Yiran yang selalu memberikan hiburan melalui konten-konten dan menjadi semangat bagi peneliti melalui karya-karya dalam menyelesaikan skripsi ini.
13. Sahabat seperjuangan Meitha, Ollyviana, Stevany, Marlina, Elisha, Sr Marlina, Nobel, dan David atas dukungan, semangat, kekeluargaan dan kebersamaan serta bantuan bagi peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.
14. Kedua Sahabat peneliti Cika dan Ayu atas doa, dukungan, dan semangat dalam penyusunan skripsi.

Semoga Tuhan Yesus Kristus membalas atas semua kebaikan yang telah diberikan bagi peneliti. Peneliti menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan Skripsi sehingga masih perlu saran dan masukan dari pihak-pihak yang membaca Skripsi ini, namun peneliti berharap Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca.

Manado, 19 Juli 2024



Nadia Natasya Rampala

UKDLSM

MOTTO DAN DEDIKASI

“Janganlah hendaknya kamu kuatir tentang apapun juga, tetapi nyatakanlah dalam segala hal keinginanmu kepada Allah dalam doa dan permohonan dengan ucapan syukur” – Filipi 4:26

“Jangan takut, percaya saja!” – Markus 5:36

“Life isn’t about being perfect, it’s about accomplishing your dreams.” – Jeon Jungkook BTS

Kupersembahkan skripsi ini untuk:

Untuk kedua orang tua tercinta Papa dan Mama, adik Bella, Ma Munda, Opa, yang selalu mendoakan dan memberikan motivasi untuk menyelesaikan skripsi ini, serta seluruh keluarga yang terkasih;

Untuk diri saya sendiri yang sudah berjuang dan bertahan sejauh ini. Terima kasih untuk tidak menyerah dalam hal sesulit apapun dalam proses penyusunan skripsi ini. Tetap bersyukur dan rendah hati;

Untuk Almamater tercinta tempat menimba ilmu UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE MANADO.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR.....	1
MOTTO DAN DEDIKASI.....	5
DAFTAR ISI.....	6
DAFTAR BAGAN.....	11
DAFTAR TABEL.....	12
DAFTAR GAMBAR	13
DAFTAR LAMPIRAN	14
BAB I.....	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4. Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4.1. Bagi Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4.2. Bagi Peneliti	Error! Bookmark not defined.
1.4.3. Bagi Penelitian Selanjutnya	Error! Bookmark not defined.
1.5. Sistematika Penulisan	Error! Bookmark not defined.

BAB II.....	Error! Bookmark not defined.
LANDASAN TEORETIS	Error! Bookmark not defined.
2.1. Tinjauan Pustaka	Error! Bookmark not defined.
2.1.1. Teori Pemungutan Pajak	Error! Bookmark not defined.
2.1.1.1. Teori Asuransi	Error! Bookmark not defined.
2.1.1.2. Teori Kepentingan.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1.3. Teori Gaya Pikul	Error! Bookmark not defined.
2.1.1.4. Teori Kewajiban Pajak Mutlak (Teori Bakti)	Error! Bookmark not defined.
not defined.	
2.1.1.5. Teori Asas Daya Beli	Error! Bookmark not defined.
2.1.2. Pajak Daerah	Error! Bookmark not defined.
2.1.2.1. Dasar Hukum Pajak Daerah.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2.2. Jenis-Jenis Pajak Daerah.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	
.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3.1. Subjek Pajak dan Wajib Pajak ..	Error! Bookmark not defined.
2.1.3.2. Objek Pajak Bumi dan Bangunan	Error! Bookmark not defined.
defined.	
2.1.3.3. Dasar Pengenaan atas Pajak Bumi dan Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
Bookmark not defined.	
2.1.3.4. Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan	Error! Bookmark not defined.
not defined.	

2.1.3.5.	Batas Tidak Kena Pajak	Error! Bookmark not defined.
2.1.3.6.	Tarif PBB-P2.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.4.	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Penerimaan PBB-P2	Error! Bookmark not defined.
2.1.4.1.	Jumlah Wajib Pajak.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.4.2.	Luas Lahan.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.	Penelitian Terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.	Model Penelitian	Error! Bookmark not defined.
2.4.	Hipotesis.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.
METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1.	Waktu dan Tempat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.2.	Populasi dan Metode Pengambilan Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
3.2.1.	Populasi	Error! Bookmark not defined.
3.2.2.	Metode Pengambilan Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.	Definisi Operasional Variabel	Error! Bookmark not defined.
3.4.	Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.5.	Metode Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
3.5.1.	Uji Asumsi Klasik	Error! Bookmark not defined.
3.5.1.1.	Uji Normalitas.....	Error! Bookmark not defined.

3.5.1.2.	Uji Autokorelasi.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.1.3.	Uji Heteroskedastisitas	Error! Bookmark not defined.
3.5.1.4.	Uji Linearitas	Error! Bookmark not defined.
3.5.1.5.	Uji Multikolinearitas.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.2.	Analisis Regresi Linear Berganda....	Error! Bookmark not defined.
3.5.3.	Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
3.5.3.1.	Uji Parsial (Uji-t)	Error! Bookmark not defined.
3.5.3.2.	Uji Simultan (Uji-f)	Error! Bookmark not defined.
3.5.3.3.	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	Error! Bookmark not defined.
3.5.3.4.	Uji Koefisien Korelasi (R).....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.
HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
4.1.	Deskripsi Objek.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.1.	Profil Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kabupaten Kepulauan SITARO	Error! Bookmark not defined.
4.1.2.	Logo	Error! Bookmark not defined.
4.2.	Analisis dan Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.2.1.	Uji Asumsi Klasik	Error! Bookmark not defined.
4.2.1.1.	Uji Normalitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.1.2.	Uji Autokorelasi.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.1.3.	Uji Heteroskedastisitas	Error! Bookmark not defined.

4.2.1.4.	Uji Linearitas	Error! Bookmark not defined.
4.2.1.5.	Uji Multikolinearitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.2.	Analisis Regresi Linear Berganda....	Error! Bookmark not defined.
4.2.3.	Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
4.2.3.1.	Uji Parsial (Uji t).....	Error! Bookmark not defined.
4.2.3.2.	Uji Simultan (Uji F).....	Error! Bookmark not defined.
4.2.3.3.	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	Error! Bookmark not defined.
4.2.3.4.	Uji Koefisien Korelasi (R)	Error! Bookmark not defined.
4.3.	Pembahasan Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.3.1.	Pengaruh Jumlah Wajib Pajak terhadap Penerimaan PBB-P2.	Error! Bookmark not defined.
4.3.2.	Pengaruh Luas Lahan terhadap Penerimaan PBB-P2	Error! Bookmark not defined.
4.3.3.	Pengaruh Jumlah Wajib Pajak dan Luas Lahan secara bersama-sama terhadap Penerimaan PBB-P2	Error! Bookmark not defined.
BAB V.....		Error! Bookmark not defined.
PENUTUP.....		Error! Bookmark not defined.
5.1.	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2.	Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA		Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN.....		Error! Bookmark not defined.

UKDLSM

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Model Penelitian**Error! Bookmark not defined.**

UKDLSM

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Target dan Realisasi PAD Kab. Kep. SITARO 2019-2023	Error!
Bookmark not defined.	
Tabel 1.2 Laju Pertumbuhan Penduduk Menurut Kecamatan di Kab. Kep. SITARO.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 1.3 Realisasi Penerimaan Pajak Daerah Kab. Kep. SITARO 2019-2023	Error! Bookmark not defined.
Tabel 1.4 Target dan Realisasi PBB-P2 Kab. Kep. SITARO 2019-2023.....	Error!
Bookmark not defined.	
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.2 Tabel Interpretasi Kekuatan Hubungan ..	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.1 Hasil Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov Test</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.2 Hasil Uji Autokorelasi <i>Run-Test</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas Metode <i>Glejser</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.4 Hasil Uji Linearitas Jumlah Wajib Pajak	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.5 Hasil Uji Linearitas Luas Lahan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.7 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.8 Hasil Uji Parsial (Uji t).....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.9 Hasil Uji Simultan (Uji f).....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.10 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)..	Error! Bookmark not defined.

Tabel 4.11 Hasil Uji Koefisien Korelasi (R)**Error! Bookmark not defined.**

UKDLSM

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Proporsi Pendapatan Pemerintah Kab. Kep. SITARO 2023 **Error!**

Bookmark not defined.

Gambar 1.2 Proporsi Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kab. Kep. SITARO 2023

.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.1 Logo Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah

Kabupaten Kepulauan SITARO**Error! Bookmark not defined.**

UKDLSM

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Surat Permohonan Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran 2 : Form Bimbingan.....**Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran 3 : BAP Turnitin.....**Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran 4 : Data PBB-P2 tahun 2019-2023 Per Kecamatan**Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran 5 : Rekap Data Variabel X1, X2, Y.....**Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran 6 : Laporan Target dan Realisasi Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Kab. Kep. SITARO 2019-2020.....**Error! Bookmark not defined.**

UKDLSM