

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa dan Bunda Maria atas segala berkat dan penyertaan sampai pada kesempatan ini, sehingga peneliti masih diberikan rahmat kesehatan, kekuatan, dan kemampuan dalam menyelesaikan penelitian yang dilaksanakan di Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah (BPKPD) Kota Tomohon dan juga menyelesaikan Skripsi.

Dalam pelaksanaan penelitian sampai pada penyusunan Skripsi ini terdapat banyak pihak yang ikut ambil bagian memberikan dukungan, semangat, bimbingan, saran, dan motivasi kepada peneliti sehingga mampu menyelesaikan penelitian dan penyusunan Skripsi. Oleh karena itu, dengan syukur dan pujian peneliti mengucapkan banyak terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

Keluarga Mama, Papa, Oma dan Kakak yang dengan tulus hati memberikan dukungan, semangat, dan doa kepada peneliti selama peneliti melaksanakan penelitian dan menyusun Skripsi sehingga bisa selesai dengan baik.

Josafat Miguel Tuwaidan, S.Pd. yang selalu memberikan dukungan doa dan semangat penuh kepada peneliti selama pelaksanaan penelitian dan penyusunan Skripsi.

Bapak Prof. Dr. Johanis Ohoitumur sebagai Rektor Universitas Katolik De La Salle Manado.

Ibu Dr. Ivonne Angelic Umboh, S.E., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik De La Salle Manado.

Ibu Merry Jeanned'arc Korompis, S.E., M.M. selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik De La Salle Manado.

Ibu Ignatia R. Honandar, S.E., M.Sc. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Katolik De La Salle Manado dan selaku Dosen Pembimbing 2 (dua) atas semua bimbingan, arahan, motivasi, dan tuntunan kepada peneliti dalam pelaksanaan penelitian dan penyusunan Skripsi

Bapak Frankie J. H. Taroreh, S.E., M.M. yang merupakan dosen pembimbing 1 (satu) atas semua bimbingan, arahan, motivasi, dan tuntunan kepada peneliti dalam pelaksanaan penelitian dan penyusunan Skripsi.

Bapak Octavianus M. T. Muaja, S.E., M.M. selaku dosen penguji 1 (satu) yang telah menguji peneliti dan memberikan masukan untuk pengembangan skripsi dari peneliti.

Ibu Meitty Wongkar, S.E., M.Si selaku dosen penguji 2 (dua) yang telah menguji peneliti dan memberikan masukan untuk pengembangan skripsi dari peneliti.

Bapak Ignatius R. C. Rorah, S.S., M.Pd. selaku Dosen Pembimbing Akademik peneliti yang selalu memberikan arahan dan motivasi kepada peneliti.

Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik De La Salle Manado atas ilmu yang bermanfaat yang diberikan kepada peneliti.

Bapak Drs. Gerardus E. Mogi, M.A.P selaku Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah (BPKPD) Kota Tomohon serta seluruh pegawai yang telah menerima dan membantu peneliti selama melaksanakan penelitian.

Bapak Friedel Liuw, S.T., M.A.P selaku Kepala Bidang Pengelolaan Pendapatan Daerah BPKPD Kota Tomohon serta seluruh pegawai bidang pengelolaan pendapatan daerah yang selalu membantu memberikan arahan dan bimbingan kepada peneliti selama melaksanakan penelitian.

Sahabat seperjuangan *Rewind* (Rossa, Ipa, Nadia, Windy, dan Dhea) yang telah berbagi canda tawa, ilmu, semangat, dan doa kepada peneliti.

Sahabat dekat Glo, Maria, Ichil, Tasha yang saling memberi dukungan dan semangat satu sama lain.

Seluruh teman-teman Akuntansi angkatan 2019 yang saling memberikan semangat agar bisa menyelesaikan penelitian dan penyusunan Skripsi.

Saudara, teman-teman lain, serta seluruh pihak yang turut membantu dan memberikan dukungan kepada peneliti yang tidak bisa disebutkan satu per satu.

Besar harapan peneliti semoga Tuhan Yesus dan Bunda Maria dapat membalas kebaikan mereka yang telah diberikan kepada peneliti. Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk peneliti kedepannya. Dan kiranya Skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Tomohon, 13 Juli 2023

Elfira Mariani Karundeng

## MOTTO DAN DEDIKASI

*“Do what you love and love what you do.” – Steve Jobs*

*“Sukses itu melewati banyak proses, bukan banyak protes.” – Merry Riana*

*Life is like riding a bicycle. To keep your balance, you must  
keep moving.” – Albert Einstein*

*Kupersembahkan Skripsi ini untuk:*

*Keluarga tercinta papa, mama, kakak, dan oma, sanak saudara yang lain, serta  
orang terdekat yang tersayang;*

*Seluruh dosen Program Studi Akuntansi yang sangat kuhormati dan ku banggakan;*

*Teman – teman angkatan 2019 yang telah berjuang bersama selama 4 tahun ini.*

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
LEMBAR PERSETUJUAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
ABSTRAK .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<i>ABSTRACT</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
KATA PENGANTAR .....	i
MOTTO DAN DEDIKASI.....	v
DAFTAR ISI.....	1
DAFTAR TABEL.....	4
DAFTAR BAGAN .....	5
DAFTAR GAMBAR .....	6
DAFTAR LAMPIRAN.....	7
BAB I PENDAHULUAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1 Latar Belakang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2 Rumusan Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3 Tujuan Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4 Manfaat Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5 Sistematika Penulisan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

BAB II LANDASAN TEORITIS ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.1 Tinjauan Pustaka ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.1.1 Efektivitas ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.1.2 Kontribusi..... **Error! Bookmark not defined.**

2.1.2 Pajak Daerah dan Retribusi Daerah ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.1.3 Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) .....**Error!  
Bookmark not defined.**

2.1.4 Pendapatan Asli Daerah (PAD) ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.2 Penelitian Terdahulu..... **Error! Bookmark not defined.**

2.3 Model Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.**

BAB III METODE PENELITIAN..... **Error! Bookmark not defined.**

3.1 Waktu dan Tempat Penelitian ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.2 Jenis dan Penelitian ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.3 Jenis dan Sumber Data Penelitian ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.4 Teknik Pengumpulan Data ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.5 Teknik Analisis Data ..... **Error! Bookmark not defined.**

BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN. **Error! Bookmark not defined.**

4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian ..... **Error! Bookmark not defined.**

4.1.1	Sejarah Singkat Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah (BPKPD) Kota Tomohon .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.2	Visi dan Misi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.3	Lambang BPKPD.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.4	Struktur Organisasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.5	Deskripsi Pekerjaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2	Hasil Analisis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3	Pembahasan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.1	Efektivitas Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Kota Tomohon Tahun 2017-2021 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.2	Kontribusi Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Tomohon Tahun 2017-2021 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB V PENUTUP.....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1	Kesimpulan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2	Saran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR PUSTAKA .....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
LAMPIRAN.....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>





## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Realisasi Pendapatan Negara (Milyar Rupiah) 2021 – 2023 .....	3
Tabel 1.2 Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Tomohon tahun 2017-2021 .....	8
Tabel 1.3 Target dan Realisasi Pajak Daerah di Kota Tomohon tahun 2017-2021 ....	11
Tabel 2.1 Indikator Efektivitas.....	18
Tabel 2.2 Indikator Kontribusi .....	19
Tabel 2.3 Penelitian Terdahulu .....	26
Tabel 4.1 Efektivitas Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Kota Tomohon Tahun 2017 - 2021 .....	56
Tabel 4.2 Kontribusi Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Terhadap PAD Kota Tomohon Tahun 2017 - 2021.....	58

## **DAFTAR BAGAN**

Bagan 4.1 Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah (BPKPD) Kota Tomohon .....	40
Bagan 4.2 Grafik Efektivitas Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) .....	60
Bagan 4.3 Grafik Kontribusi Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Tomohon tahun 2017 - 2021 .....	63

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Lambang Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah (BPKPD) Kota Tomohon .....	38
---	----

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Permohonan Penelitian .....	73
Lampiran 2 : Data PAD Kota Tomohon Tahun 2016 - 2021.....	74
Lampiran 3 : Pedoman Wawancara .....	76
Lampiran 4 : Transkrip Hasil Wawancara .....	77
Lampiran 5 : Daftar Bimbingan Skripsi.....	80
Lampiran 6 : Dokumentasi.....	81
Lampiran 7 : Hasil Pemeriksaan Plagiarisme .....	83
Lampiran 8 : Berita Acara Pemeriksaan Plagiarisme .....	84