

ABSTRAK

Analisis Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Tomohon.
Dibimbing oleh: Frankie J. H. Taroreh, S.E., M.M. dan Ignatia R. Honandar, S.E., M.Sc.

Lewat otonomi daerah pemerintah pusat memberikan wewenang kepada pemerintah daerah untuk dapat mengembangkan daerahnya tanpa bergantung pada pemerintah pusat. Pemerintah daerah harus mampu memanfaatkan kekayaan serta potensi yang ada di dalam daerahnya demi kesejahteraan seluruh masyarakat. Sumber pendanaan suatu daerah terdiri dari beberapa komponen, yang salah satunya yaitu pendapatan asli daerah. Dalam pendapatan asli daerah juga terdiri dari beberapa komponen penunjang. Pajak daerah juga merupakan salah satu komponen penunjang dalam pendapatan asli daerah. Pajak daerah terdiri dari beberapa komponen dan satu diantaranya yaitu Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB). Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui tingkat efektivitas dan kontribusi dari

Efektivitas merupakan ukuran tentang berhasil atau tidaknya sebuah organisasi dalam mencapai tujuannya. Kontribusi merupakan iuran atau sumbangan yang diberikan suatu entitas atau organisasi dalam rangka memajukan entitas atau organisasi tersebut. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan jenis data yang digunakan yaitu data primer dan data sekunder. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisis Miles dan Huberman yang terdiri dari pengumpulan data, reduksi data, penyajian data, serta kesimpulan dan verifikasi.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa secara keseluruhan efektivitas dari penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Kota Tomohon di tahun 2017-2021 sudah dapat dikategorikan efektif, karena persentasenya ada yang telah mendekati 100% dan ada pula yang sudah melebihi 100%. Sedangkan, untuk kontribusi dari penerimaan BPHTB terhadap PAD Kota Tomohon dari tahun 2017-2021 menunjukkan masih sangat kurang.

Kata Kunci: Efektivitas, Kontribusi, BPHTB, Pendapatan Asli Daerah

ABSTRACT

An Analysis of the Effectiveness and Contribution of Acquisition Rights on Lands and Buildings Dues (BPHTB) toward the Regional Revenue of Tomohon City. Supervised by: Frankie J. H. Taroreh, S.E., M.M. and Ignatia R. Honandar, S.E., M.Sc.

Through regional autonomy the central government gives authority to regional governments to be able to develop their regions without depending on the central government. Regional governments must be able to take advantage of the wealth and potential that exists in their area for the welfare of the whole community. The source of funding for a region consists of several components, one of which is the regional revenue. The regional revenue consists of several supporting components. Regional taxes are also one of the supporting components in the local revenue. Regional taxes consist of several components and one of them is Acquisition Rights on Lands and Buildings Dues (BPHTB). The purpose of this study was to determine the level of effectiveness and contribution of BPHTB revenue to Tomohon City regional revenue.

Effectiveness is a measure of the success or failure of an organization in achieving its goals. Contributions can be in the form of donations given by an entity or organization in order to develop the entity or organization itself. This study used the descriptive method the data used was primary data and secondary data. The data analysis technique used in this study was Miles and Huberman's analysis which consists of data collection, data reduction, data presentation, as well as conclusions and verification.

The results of this study indicated that overall, the effectiveness of Acquisition Rights on Lands and Buildings Dues (BPHTB) in Tomohon City in 2017-2021 can be categorized as effective, because some items have approached 100% and some have exceeded 100%. Meanwhile, the contribution from BPHTB revenues to the PAD of Tomohon City from 2017-2021 showed to be insufficient.

Keywords: Effectiveness, Contribution, BPHTB, Regional Revenue

This translation has been checked and proven accurate.



Rafael H. Y. Sengkey, S.S., M.Pd.
Head of Language Development Office

Universitas Katolik De La Salle Manado