

## **ABSTRACT**

*In today's construction world, the implementation of planning and control is the most basic function in realizing the success of a construction project. Full field monitoring is required in order to achieve the profit target without compromising the quality that has been agreed in the contract. One way to find out the progress of the project is to use final value analysis which can predict whether the project completion time is in accordance with the initial plan of the project schedule in each reporting period. The result value analysis method is a control method used to control the project schedule. The purpose of this study is to find out and predict whether the project has accelerated or delayed from the initial scheduled plan. This method provides information on schedule variance and project schedule performance index in a reporting period and provides time prediction information for completion of all work based on performance indicators at the time of reporting. From the results of calculations based on the value analysis method at week 10 on the Manado Outer Ringroad 3 Phase 1 Road Project, based on the EAC value obtained for 59 weeks with a 43 week plan, there will be a 16 week delay in project implementation.*

**Keywords:** *Earned Value Analysis, EVA, Time Control*

## **ABSTRAK**

Di dunia konstruksi saat ini, pelaksanaan perencanaan dan pengendalian menjadi fungsi paling pokok dalam mewujudkan keberhasilan proyek konstruksi. Pemantauan penuh di lapangan diperlukan dalam rangka mencapai target keuntungan tanpa mengurangi kualitas yang telah disetujui dalam kontrak. Salah satu cara untuk mengetahui perkembangan proyek adalah dengan menggunakan analisis nilai akhir yang dapat meramalkan apakah waktu penyelesaian proyek sesuai dengan rencana awal jadwal proyek dalam setiap periode pelaporan. Metode analisis nilai hasil merupakan suatu metode pengendalian yang digunakan untuk mengendalikan jadwal proyek. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui dan memprediksi apakah proyek mengalami percepatan atau keterlambatan dari rencana awal yang dijadwalkan. Metode ini memberikan informasi varian jadwal dan indeks kinerja jadwal proyek pada suatu periode pelaporan dan memberikan informasi prediksi waktu untuk penyelesaian seluruh pekerjaan berdasarkan indikator kinerja saat pelaporan. Dari hasil perhitungan berdasarkan metode analisis nilai hasil pada minggu ke-10 pada Proyek Jalan Manado *Outer Ringroad* 3 Tahap 1, berdasarkan nilai EAC yang di dapatkan selama 59 minggu dengan rencana 43 minggu, akan ada keterlambatan 16 minggu pada pelaksanaan proyek.

Kata Kunci : Analisa Nilai Hasil, EVA, Pengendalian Waktu

