

SKRIPSI

KEPASTIAN HUKUM EKSEKUSI HARTA PAILIT SEBAGAI JAMINAN YANG DIBEBANKAN HAK TANGGUNGAN



Oleh:

VERENE PRAYSY GRACIA MULAKI

NIM : 19051011

Program Studi : Ilmu Hukum

Peminatan : Hukum Perdata dan Bisnis

**UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE MANADO
FAKULTAS HUKUM**

2023

SKRIPSI

KEPASTIAN HUKUM EKSEKUSI HARTA PAILIT SEBAGAI JAMINAN YANG DIBEBANKAN HAK TANGGUNGAN



Oleh:

VERENE PRAYSY GRACIA MULAKI

NIM : 19051011

Program Studi : Ilmu Hukum

Peminatan : Hukum Perdata dan Bisnis

**UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE MANADO
FAKULTAS HUKUM
2023**

PENGESAHAN PIMPINAN FAKULTAS

**KEPASTIAN HUKUM EKSEKUSI HARTA PAILIT
SEBAGAI JAMINAN YANG DIBEBANKAN HAK TANGGUNGAN**

Nama : Verene Praysy Gracia Mulaki
NIM : 19051011
Program Studi : Ilmu Hukum
Peminatan : Hukum Perdata dan Bisnis

Telah diuji dalam sidang ujian skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado dan dinyatakan LULUS pada tanggal 22 Juni 2023

Manado, 22 Juni 2023

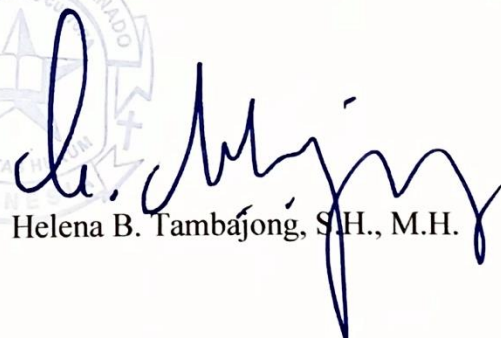
Universitas Katolik De La Salle Manado
Fakultas Hukum
Mengetahui

Ketua Program Studi,



Dr. Primus Aryesam, S.H., M.H.

Dekan,



Helena B. Tambajong, S.H., M.H.

PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING

**KEPASTIAN HUKUM EKSEKUSI HARTA PAILIT
SEBAGAI JAMINAN YANG DIBEBANKAN HAK TANGGUNGAN**

Oleh:

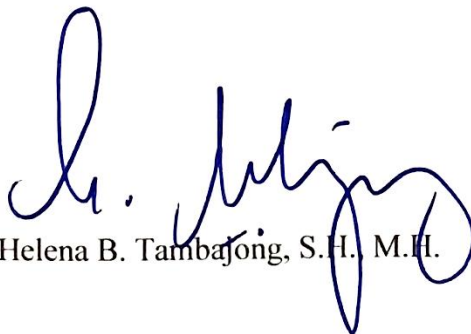
Verene Prasy Gracia Mulaki

19051011

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing


Pada Tanggal 21 Juni 2023

Dosen Pembimbing Utama



Helena B. Tambajong, S.H., M.H.

Dosen Pembimbing Pendamping



Annita T.S.F. Mangundap, S.H., M.H.

MOTTO

HE MUST BECOME GREATER, I MUST BECOME LESS.

JOHN 3 : 30

SKRIPSI INI SAYA PERSEMBAHKAN UNTUK PAPA, MAMA, AHMA DAN
SEMUA ORANG TERKASIH YANG SENANTIASA TERUS MEMBANTU
DAN MENDUKUNG SAYA.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Kuasa, sebab oleh karena berkat, rahmat serta penyertaanNya yang sempurna, sehingga penulisan skripsi ini dapat penulis rampungkan dengan baik. Penulisan skripsi ini memiliki maksud dan tujuan agar dapat memenuhi syarat untuk mendapatkan gelar strata satu atau S1 pada Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado.

Banyak keterbatasan baik keterbatasan pengalaman ataupun kemampuan dalam diri penulis, akan tetapi melebihi segala kekurangan dari penulis, begitu banyak motivasi, dukungan, semangat, serta bimbingan dari berbagai pihak yang sangat berarti bagi penulis. Maka dari itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Johanis Ohoitumur, selaku Rektor Universitas Katolik De La Salle Manado;
2. Helena B. Tambajong, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado sekaligus sebagai Dosen Pembimbing Utama;
3. Annita T.S.F. Mangundap, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado sekaligus Dosen Pembimbing Akademik dan sebagai Dosen Pembimbing Pendamping;
4. Dr. Primus Aryesam, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado;

5. Seluruh dosen dan staf Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado;
6. Papa, Mama, Ahma dan seluruh keluarga yang selalu membantu dalam doa, memberi motivasi dan semangat serta dukungan kepada penulis;
7. Para sahabat Pricillia Sidun, Feizy Nuslan, Monitha Kaunang dan seluruh angkatan 2019 Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado, yang bersama berjuang, saling menginspirasi dan menopang satu dengan yang lainnya mulai dari awal sampai pada penyusunan skripsi; dan
8. Pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Sebagai manusia biasa yang sangat jauh dari kata sempurna, penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini pun jauh dari kesempurnaan. Masih terdapat banyak kekurangan, baik dalam tata bahasa ataupun penulisan, oleh karenanya penulis dengan besar hati menerima segala bentuk saran ataupun kritikan yang membangun guna kemajuan kedepannya. Besar harapan penulis, agar skripsi ini dapat memberikan manfaat tidak hanya bagi penulis, tapi bagi Sivitas Akademika Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado serta seluruh pembaca.

Manado, 12 Juni 2023

Penulis



Verene Praysy Gracia Mulaki

ABSTRACT

*Verene Praysy Gracia Mulaki, 2023. **THE LEGAL CERTAINTY OF THE EXECUTION OF BANKRUPT ASSETS IMPOSED AS MORTGAGE RIGHT.** Supervised by Helena B. Tambajong and Annita T.S.F. Mangundap.*

*Bankruptcy is seen as a shortcut in solving debt problems, but of course bankruptcy can cause losses to the creditor holding the mortgage rights when the debtor goes bankrupt. Legal actions related to bankruptcy and also mortgage right are respectively regulated in the Law of the Republic of Indonesia Number 37 of 2004 concerning Bankruptcy and Suspension of Obligations for Payment of Debt (KPKPU) and the Law of the Republic of Indonesia Number 4 of 1996 concerning the Mortgage Rights on Land and Property - Objects related to land. These two regulations should be in harmony with one another, but in practice Article 56 paragraph (1) UUKPKPU contradicts Article 6 and Article 21 UUHT. This study aimed to determine the legal protection for the creditor holding the mortgage right when the debtor goes bankrupt and the legal certainty of bankruptcy estate execution as the collateral imposed by mortgage right. This study used the normative research method, namely library law research which examines written laws from various aspects except the applied aspect or its implementation. The data analysis method used in this study was qualitative data analysis. The results of this study indicated that the two laws provide legal protection in the form of the right to execute and the existence of the actio paulina rule as well as the application of the principle of legal preference *lex posterior derogat legi priori* as a way out to obtain legal certainty of executing bankrupt assets as the collateral imposed by mortgage right. As a suggestion, the parties involved should be aware of the applicable laws so they know what legal protection can be obtained and a synchronization is needed between the two governing laws.*

Keywords: *Execution, Bankruptcy, Collateral, Mortgage*

ABSTRAK

Verene Praysy Gracia Mulaki, 2023. **KEPASTIAN HUKUM EKSEKUSI HARTA PAILIT SEBAGAI JAMINAN YANG DIBEBANKAN HAK TANGGUNGAN.** Dibimbing oleh Helena B. Tambajong dan Annita T.S.F. Mangundap.

Kepailitan dipandang sebagai jalan pintas untuk menyelesaikan permasalahan utang piutang, namun demikian tentunya kepailitan bisa menimbulkan kerugian bagi kreditor pemegang hak tanggungan ketika debitor pailit. Peristiwa hukum menyangkut kepailitan dan juga hak tanggungan ini masing-masing diatur dalam Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan Dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (KPKPU) dan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan dengan Tanah. Kedua peraturan ini sudah seharusnya selaras satu dengan yang lainnya, akan tetapi dalam praktiknya Pasal 56 ayat (1) UUKPKPU bertentangan dengan Pasal 6 dan Pasal 21 UUHT. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perlindungan hukum bagi kreditor pemegang hak tanggungan ketika debitor pailit dan kepastian hukum eksekusi harta pailit sebagai jaminan yang dibebankan hak tanggungan. Penelitian ini menggunakan metode penelitian normatif yakni penelitian hukum perpustakaan yang mengkaji hukum tertulis dari berbagai aspek kecuali aspek terapan atau implementasinya. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis data kualitatif. Hasil penelitian ini yaitu kedua Undang-Undang yang mengatur memberikan perlindungan hukum berupa hak melakukan eksekusi dan adanya aturan *actio paulina* serta penerapan asas preferensi hukum *lex posterior derogat legi priori* sebagai jalan keluar untuk mendapatkan kepastian hukum eksekusi harta pailit sebagai jaminan yang dibebankan hak tanggungan. Saran bagi para pihak yang terlibat seharusnya sadar mengenai aturan yang berlaku agar mengetahui perlindungan hukum apa yang bisa diperoleh dan diperlukan sinkronisasi antara kedua aturan yang mengatur.

Kata Kunci: Eksekusi, Pailit, Jaminan, Hak Tanggungan.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PENGESAHAN PIMPINAN FAKULTAS	ii
PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING	iii
MOTTO	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
PERNYATAAN KEASLIAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
E. Keaslian Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
A. Kepastian Hukum	Error! Bookmark not defined.
B. Eksekusi	Error! Bookmark not defined.
C. Pailit	Error! Bookmark not defined.
D. Jaminan.....	Error! Bookmark not defined.
E. Hak Tanggungan	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
C. Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
D. Metode Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
BAB IV PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
A. Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Pemegang Hak Tanggungan Ketika Debitor Pailit	Error! Bookmark not defined.
B. Kepastian Hukum Eksekusi Harta Pailit Sebagai Jaminan Yang Dibebankan Hak Tanggungan	Error! Bookmark not defined.
BAB V PENUTUP	Error! Bookmark not defined.

A. Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
B. Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Verene Praysy Gracia Mulaki

NIM : 19051011

Judul Skripsi : Kepastian Hukum Eksekusi Harta Pailit Sebagai Jaminan Yang
Dibebankan Hak Tanggungan

Menyatakan bahwa Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan / atau sanksi hukum yang berlaku.

Manado, 22 Juni 2023

Yang menyatakan,



Verene Praysy Gracia Mulaki

