

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA DALAM UPAYA
MENINGKATKAN KUNJUNGAN WISATAWAN DI KAWASAN
PANTAI PULISAN KECAMATAN LIKUPANG TIMUR**

SKRIPSI



OLEH

NOVENTI REGINA FELLE

18071044

PROGRAM STUDI HOSPITALITY DAN PARIWISATA

FAKULTAS PARIWISATA

UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE MANADO

2022

LEMBAR PERSETUJUAN

**Strategi Pengembangan Objek Wisata Dalam Upaya Meningkatkan
Kunjungan Wisatawan di Kawasan Pantai Pulisan Likupang Timur**

Noventi Regina Felle

18071044

Telah disahkan dan diterima oleh komisi pembimbing

Pembimbing I

Roosalina Hera Lucia, S.E., M.M.

Pembimbing II

Machiko N. Indriyanto, S.E., M.Par.

Manado, 17 Oktober 2022

FAKULTAS PARIWISATA

UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE MANADO

Dekan Fakultas Pariwisata

Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A.

Ketua Program Studi Hospitality dan Pariwisata

Oktavianus Wayan Samuel, S.E.Par., M.M.

LEMBAR PENGESAHAN

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA DALAM UPAYA
MENINGKATKAN KUNJUNGAN WISATAWAN DIKAWASAN PANTAI
PULISAN LIKUPANG TIMUR**

NOVENTI REGINA FELLE

18071044

Telah diuji di depan komisi

Pada tanggal 17 Oktober 2022

Komisi Penguji

Pembimbing

Roosalina Hera Lucia, S.E., M.M.

Penguji

Christine P.E. Porajow, S.ST.Par., M.Par.

Machiko N. Indriyanto, S.E., M.Par.

Teresa Ponomban, S.Par., M.Par.

**Skripsi ini telah diterima sebagai bagian
persyaratan Untuk meraih gelar Sarjana**

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pariwisata

Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A.

Ketua Program Studi Hospitality dan Pariwisata

Oktavianus Wayan Semuel, S.E.Par., M.M.

ABSTRACT

In the development of a destination, there are several components that need to be considered to attract tourists, referring to Copper's theory in Sunaryo 2013 that the framework of developing a destination consists of several main components, namely Attractions, Accessibility, and Amenity. The purpose of this study is to find out the development strategy in an effort to increase tourist visits in the Panta Pulisan tourist attraction area through the 3A development component. The method used in this study is a qualitative method with a descriptive approach and SWOT analysis. The results of this study show that 1) the attractions currently available on Pulisan beach are not good enough because the existing attractions are still lacking, 2) for the accessibility available at Pulisan beach is already very good but there are some things that tourists claim regarding directions that are not yet available at all points on Pulisan beach and the entrance fee is quite expensive, 3) the amenity available at Pulisan beach is good, only need to improve cleanliness and water supply in public facilities, 4) the concept of a humidification strategy in an effort to attract tourist visits, namely the village government together with BUMDES plans to work together with travel agents in the future to promote Pulisan beach to the wider community to increase tourist visits in the Pulisan beach area.

Keywords :Strategy, Attraction, Accessibility, Amenities

ABSTRAK

Dalam pengembangan suatu destinasi ada beberapa komponen yang perlu diperhatikan untuk menarik minat kunjungan wisatawan, merujuk pada teori Copper dalam Sunaryo 2013 bahwa kerangka dari pengembangan suatu destinasi terdiri atas beberapa komponen utama yaitu Atraksi, Aksesibilitas, dan Amenitas. Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui strategi pengembangan dalam upaya meningkatkan kunjungan wisatawan di kawasan objek wisata Pantai Pulisan melalui komponen pengembangan 3A. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif dan analisis SWOT. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa, 1) atraksi yang tersedia saat ini di Pantai Pulisan belum cukup baik karena atraksi yang ada masih kurang, 2) untuk aksesibilitas yang tersedia di Pantai Pulisan sudah sangat baik namun ada beberapa hal yang di klaim wisatawan terkait petunjuk arah yang belum tersedia pada semua titik di Pantai Pulisan dan tarif masuk yang cukup mahal, 3) amenitas yang tersedia di Pantai Pulisan sudah baik hanya perlu meningkatkan kebersihan dan persediaan air pada fasilitas umum, 4) konsep strategi pengembangan dalam upaya menarik minat kunjungan wisatawan yaitu pemerintah desa bersama dengan BUMDES berencana kedepannya bekerjasama dengan pihak *travel agent* untuk mempromosikan Pantai Pulisan pada masyarakat luas guna meningkatkan kunjungan wisatawan dikawasan Pantai Pulisan.

Kata Kunci :Strategi, Atraksi, Aksesibilitas, Amenitas

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur saya panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa, oleh karena kasih serta penyertaan-Nya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Skripsi ini dengan baik dan tepat waktu. Penyusunan Skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat akhir kelulusan yang telah ditetapkan akademik, yang harus dipenuhi oleh seluruh mahasiswa/mahasiswi Universitas Katolik De La Salle Manado. Penyusunan Skripsi ini tidak terlepas dari bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak dan saya selaku penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah berkontribusi dalam penyusunan Skripsi ini, yaitu:

1. Prof. Dr. Johanis Ohoitumur, selaku Rektor Universitas Katolik De La Salle Manado
2. Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A., selaku Dekan Fakultas Pariwisata Universitas Katolik De La Salle Manado.
3. Oktavianus Wayan Samuel, S.E.Par., M.M. selaku Ketua Program Studi Hospitality dan Pariwisata Fakultas Pariwisata Universitas Katolik De La Salle Manado.
4. Roosalina Hera Lucia, S.E., M.M., selaku dosen pembimbing I sekaligus dosen pembimbing akademik yang selalu menuntun hingga skripsi ini terselesaikan dengan segala baik.
5. Machiko Nugraha Indriyanto, S.E., M.Par., selaku dosen pembimbing II yang selalu memberikan saran dan masukan dalam penyusunan Skripsi ini.
6. Untuk yang tercinta mama, bapa, kakak, dan adik – adik yang selalu menjadi pendoa dan penyemangat terbaik dalam penyusunan skripsi ini.

7. Untuk kakak Pricilya Romona Kairupan selaku mentor di Kairos Aog, yang selalu mendoakan dan memberikan nasehat kepada penulis.
8. Untuk Ps. Centia Tumundo selaku orang tua rohani, yang selalu juga mendoakan dan mendukung penulis.
9. Untuk kakak Robert Felle dan Linda Moom sebagai finansial suport sistem dalam kelancaran penyusunan Skripsi ini.
10. Untuk Apricilya G. Purajow dan Mega Sopotan yang selalu membantu dan memberikan suport bagi penulis dalam penyusunan skripsi ini.
11. *Last but not least, I wanna thank me, I wanna thank me for believing in me, I wanna thank me for doing all this hard work, I wanna thank me for having no day off, I wanna thank me for never quitting, I wanna thank me for just being me at all times.*

Manado, 27 Januari 2023

Penulis



Noventi R. Felle

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis Skripsi ini adalah asli dan belum diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Sarjana, baik di Universitas Katolik De La Salle Manado maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan Tim Komisi Pembimbing dan para Tim Penguji.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Universitas Katolik De La Salle Manado.
5. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam penyimpangan ini, yang telah diperoleh karena karya tulis ini, saya bersedia untuk menerima sanksi akademik serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Manado, 27 Januari 2023

Yang membuat pernyataan



Noventi Regina Felle

NIM: 18071044



DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
LEMBAR PERNYATAAN	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.4 Batasan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Kajian Teori.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Strategi.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Pengembangan Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Objek Wisata.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Upaya	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Kunjungan Wisatawan.....	Error! Bookmark not defined.
2.2 Penelitian Terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.
2.3 Kerangka Berpikir	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Metode Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.2 Lokasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3 Partisipasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.4 Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.4.1 Wawancara	Error! Bookmark not defined.
3.4.2 Observasi.....	Error! Bookmark not defined.

3.4.3	Dokumentasi	Error! Bookmark not defined.
3.5	Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
3.5.1	Analisis SWOT.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.2	Matriks SWOT.....	Error! Bookmark not defined.
3.6	Waktu Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN. Error! Bookmark not defined.		
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	Pantai Pulisan	Error! Bookmark not defined.
4.1.2	Sejarah.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.3	Penduduk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.5	Agama.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.6	Ekonomi.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.7	Pendidikan.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.8	Tenaga Kerja.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.9	Daya Tarik Wisata	Error! Bookmark not defined.
4.2	Potensi 3A di Objek Wisata Pantai Pulisan ..	Error! Bookmark not defined.
4.2.1	Atraksi	Error! Bookmark not defined.
4.2.2	Aksesibilitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.3	Amenitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.3	Pembahasan Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.3.1	Pengembangan Atraksi di Pantai Pulisan	Error! Bookmark not defined.
4.3.2	Pengembangan Aksesibilitas di Pantai Pulisan...	Error! Bookmark not defined.
4.3.3	Pengembangan Amenitas di Pantai Pulisan.....	Error! Bookmark not defined.
4.4	Analisis SWOT.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.1	Matriks Strategi.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN Error! Bookmark not defined.		
5.1	Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
5.2	Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA Error! Bookmark not defined.		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Kunjungan Wisatawan Minahasa Utara	3
Tabel 2.3 Kerangka Berpikir	15
Tabel 3.5 Matriks Strategi	22
Tabel 3.6 Jadwal Penelitian	24
Tabel 4.1 Data Tingkat Pendidikan	29
Tabel 4.2 Data Tenaga Kerja	30
Tabel. 4.3 Potensi 3A di Objek Wisata Pantai Pulisan	34
Tabel 4.4 Matriks Strategi	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kegiatan W20 di Likupang	2
Gambar 4.1 Peta Pantai Pulisan	25
Gambar 4.2 Pantai Pulisan	31
Gambar 4. 3 Bukit Pulisan	32
Gambar 4. 4 Goa Pulisan	33