

SKRIPSI

PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH OLEH PENGADILAN TATA USAHA NEGARA ATAS ADANYA PELANGGARAN PEJABAT BADAN PERTANAHAN NASIONAL



Oleh:
FEBRIO RIVO SAN SARENDENG

NIM : 18051072
Program Studi : Ilmu Hukum
Peminatan : Hukum Tata Negara

UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE MANADO
FAKULTAS HUKUM
2022

SKRIPSI

PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH OLEH PENGADILAN TATA USAHA NEGARA ATAS ADANYA PELANGGARAN PEJABAT BADAN PERTANAHAN NASIONAL



**Oleh:
FEBRIO RIVO SAN SARENDENG**

**NIM : 18051072
Program Studi : Ilmu Hukum
Peminatan : Hukum Tata Negara**

**UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE MANADO
FAKULTAS HUKUM
2022**

PENGESAHAN PIMPINAN FAKULTAS

PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH OLEH PENGADILAN TATA USAHA NEGARA ATAS ADANYA PELANGGARAN PEJABAT BADAN PERTANAHAN NASIONAL

Nama : Febrio Rivo San Sarendeng
NIM : 18051072
Program Studi : Ilmu Hukum
Peminatan : Hukum Tata Negara

Telah diuji dalam sidang ujian skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado dan dinyatakan LULUS pada tanggal 12 Juli 2022

Manado, 12 Juli 2022

Universitas Katolik De La Salle Manado
Fakultas Hukum

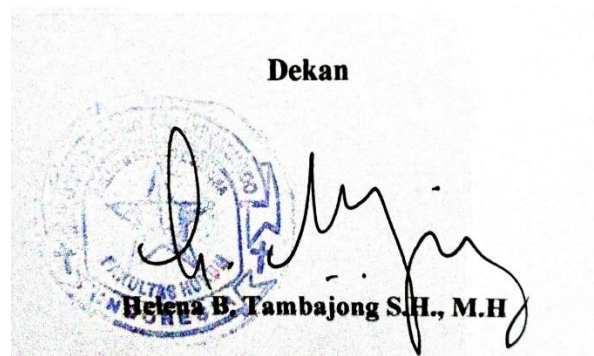
Mengetahui :

Ketua Program Studi,



Primus Aryesam S.H., M.H.

Dekan



Helena B. Tambajong S.H., M.H.

PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING

**PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH OLEH
PENGADILAN TATA USAHA NEGARA ATAS ADANYA PELANGGARAN
PEJABAT BADAN PERTANAHAN NASIONAL**

Diajukan oleh :

**FEBRIO RIVO SAN SARENDENG
18051072**

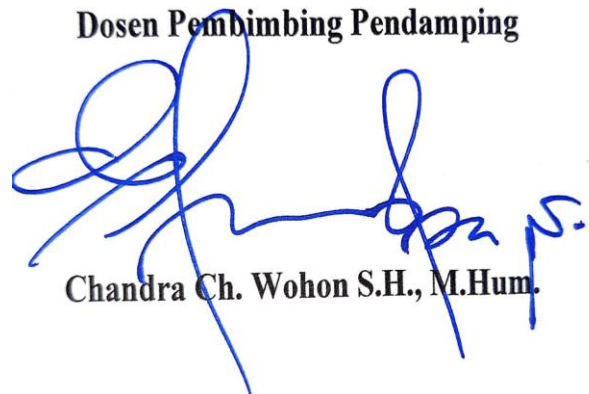
**Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
Pada Tanggal 7 Juli 2022**

Dosen Pembimbing Utama



Dr. Steven Yohanes Pailah, S.H., M.si.

Dosen Pembimbing Pendamping



Chandra Ch. Wohon S.H., M.Hum.

PENGESAHAN TIM DOSEN PENGUJI

**PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH OLEH
PENGADILAN TATA USAHA NEGARA ATAS ADANYA PELANGGARAN
PEJABAT BADAN PERTANAHAN NASIONAL**

Nama : Febrio Rivo San Sarendeng
NIM : 18051072
Program Studi : Ilmu Hukum
Peminatan : Hukum Tata Negara

Telah diuji dalam sidang ujian skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik De
La Salle Manado dan dinyatakan LULUS pada tanggal 12 Juli 2022

TIM DOSEN PENGUJI



Dr. Steven Yohanes Pailah, S.H., M.si.
Ketua



Chandra C. W. W. W., S.H., M.Hum.
Anggota



Annita T. S. F. Mangundap, S.H., M.H.
Anggota



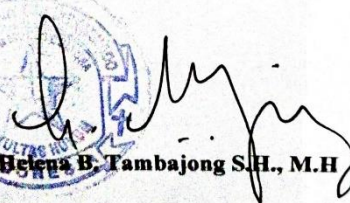

James V. L. Pontoh, S.H., M.H.
Anggota



Ricky T. Waworga, S.H., M.H.
Anggota

**Universitas Katolik De La Salle Manado
Fakultas Hukum**

Dekan

Helena B. Tambajong S.H., M.H

MOTTO

HOMO HOMINI LUPUS.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan untuk

Mama, Papa dan Keluarga,

para Sahabat dan siapa saja yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur karena atas kasih dan karunia Allah penulis panjatkan kehadirat-Nya yang kudus atas pertolongan serta tuntunan yang Ia berikan dalam kehidupan ini, sehingga dapat menyusun penelitian ini dengan baik serta sesuai dengan pedoman yang diberikan. Penelitian ini dibuat agar supaya memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana di Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado.

Penulis menyadari banyak keterbatasan pada saat penelitian sehingga, penulisan dari penelitian ini masi jauh dari kata sempurna, oleh karena itu dengan penuh rendah hati penulis memohon maaf atas keterbatasan serta kekurangan tersebut. Penulis juga mengharapkan penulisan ini dapat berguna bagi pihak-pihak yang membutuhkannya.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak akan berhasil tanpa adanya bimbingan, dukungan dan bantuan dari berbagai pihak sehingga penulisan ini dapat diselesaikan. Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Prof. Dr. Johanis Ohoitumur, selaku Rektor Universitas Katolik De La Salle Manado;
2. Helena B. Tambajong, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado;
3. Annita T.S.F. Mangundap, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado;
4. Primus Aryesam, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum;

5. Dr Steven Y. Pailah, S.H., M.Si., selaku Dosen Pembimbing Skripsi Utama dan Pembimbing Akademik;
6. Chandra Ch. Wohon, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi Pendamping;
7. Seluruh dosen dan staf Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado;
8. Orang tua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan serta doa, dan selalu menginspirasi dan memotivasi penulis;
9. Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah penulis sebutkan di atas untuk setiap waktu, doa dan dukungan yang diberikan kepada penulis dalam penyelesaian penelitian ini.

Manado, 21 Maret 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Chandra Ch. Wohon', written over a light gray rectangular background.

penulis

ABSTRACT

Febrio Rivo San Sarendeng, 2022, ***THE CANCELLATION OF LAND OWNERSHIP CERTIFICATE BY THE STATE ADMINISTRATIVE COURT FOR VIOLATIONS OF OFFICERS OF THE NATIONAL LAND AGENCY***. Supervised by Steven Y. Pailah and Chandra Ch. Wohon.

This study aimed to determine the duties and functions of the National Land Agency office as a government agency that has the authority to realize legal certainty for holders of land title certificates and to find out the legal consequences of canceling land ownership certificates by PTUN for violations of National Land Agency officials. The data obtained by the author was through a literature study or document study where the method of collection was through tracing, examining, and reviewing secondary data based on court decisions related to the problem. The research method used the qualitative analysis which emphasizes the deductive analysis with scientific logic by answering research questions through argumentative thinking. Based on the formulation of the existing problems, the task of implementing land registration is carried out by the head of the land office. The purpose of land registration by BPN is to provide legal certainty of ownership rights to the land. The legal certainty of land ownership rights can be obtained by land rights holders by registering land and issuing land title certificates so that someone can prove their land ownership rights. Disputes in the PTUN are caused by someone who feels that his interests have been harmed by a state administrative decision and are resolved in the PTUN by filing a written suit and submitting it to the head of the local PTUN so that an examination of the existing data can be carried out so that it can be resolved in the trial process.

Keywords: BPN Duties and Functions, Cancellation of Land Ownership Certificates by PTUN

ABSTRAK

Febrio Rivo San Sarendeng, 2022, **PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH OLEH PENGADILAN TATA USAHA NEGARA ATAS ADANYA PELANGGARAN PEJABAT BADAN PERTANAHAN NASIONAL** Dibimbing Oleh Steven Y. Pailah dan Chandra Ch. Wohon.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tugas dan fungsi kantor BPN sebagai lembaga pemerintahan yang mempunyai wewenang dalam mewujudkan kepastian hukum kepada pemegang sertifikat hak milik atas tanah dan Mengetahui akibat hukum adanya pembatalan sertifikat hak milik atas tanah oleh PTUN atas adanya pelanggaran pejabat BPN. Data yang diperoleh oleh penulis dalam penelitian adalah melalui studi kepustakaan atau studi dokumen yang metode pengumpulannya melalui kegiatan menelusuri, memeriksa serta mengkaji data-data sekunder yang didasarkan pada keputusan pengadilan yang berhubungan dengan permasalahan. Metode analisis menggunakan analisis kualitatif yang menekankan analisis pada deduktif dengan logika ilmiah dengan menjawab pertanyaan penelitian melalui pemikiran argumentatif. Berdasarkan rumusan masalah yang ada, tugas pelaksanaan pendaftaran tanah dilakukan oleh kepala kantor pertanahan. Tujuan dari pendaftaran tanah oleh BPN adalah memberikan kepastian hukum hak milik atas tanah yang dimiliki. Kepastian hukum hak milik atas tanah dapat diperoleh pemegang hak atas tanah dengan cara melakukan pendaftaran tanah dan melahirkan sertifikat hak milik atas tanah agar seseorang dapat membuktikan hak kepemilikan tanahnya. Sengketa di PTUN diakibatkan adanya seseorang yang merasa kepentingannya dirugikan atas adanya keputusan tata usaha negara dan diselesaikan di PTUN dengan cara mengajukan surat gugatan dalam bentuk tertulis dan menyerahkan kepada ketua PTUN setempat agar dapat dilakukan pemeriksaan terhadap data-data yang ada agar dapat diselesaikan dalam proses persidangan.

Kata Kunci: Tugas dan Fungsi BPN, Pembatalan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Oleh PTUN

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
PENGESAHAN PIMPINAN FAKULTAS.....	ii
PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN TIM DOSEN PENGUJI.....	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRACT.....	ix
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI.....	xi
PERNYATAAN KEASLIAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar belakang	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
A. Sertifikat	Error! Bookmark not defined.
B. Hak Milik Atas Tanah	Error! Bookmark not defined.
C. Pembatalan Hak Milik Atas Tanah.....	Error! Bookmark not defined.
D. Peradilan Tata Usaha Negara.....	Error! Bookmark not defined.
E. Badan Pertanahan Nasional	Error! Bookmark not defined.
F. Pejabat Tata Usaha Negara.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
C. Metode Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
D. Metode Analisis	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
A. Tugas dan fungsi BPN sebagai lembaga pemerintahan yang mempunyai wewenang dalam mewujudkan kepastian hukum di bidang pertanahan	Error! Bookmark not defined.

B. Akibat Hukum Adanya Pembatalan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Oleh PTUN Atas Adanya Pelanggaran Pejabat BPN. **Error! Bookmark not defined.**

BAB V KESIMPULAN DAN SARANError! Bookmark not defined.

A. Kesimpulan **Error! Bookmark not defined.**

B. Saran **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKAError! Bookmark not defined.

PERNYATAAN KEASLIAN

Penulis menyatakan bahwa penulisan skripsi ini adalah merupakan hasil karya asli penulis yang dibuat oleh penulis sendiri. Penulisan skripsi ini bukan merupakan hasil duplikasi, plagiasi dari hasil karya milik orang lain. Jika dalam penulisan skripsi ini terbukti duplikasi atau plagiasi dari hasil karya milik orang lain maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Manado, 21 Maret 2022

Yang menyatakan,



Febrio Rivo San Sarendeng