

SKRIPSI

AKIBAT HUKUM JUAL BELI HARTA BERSAMA DALAM PERKAWINAN TANPA SEPENGETAHUAN PASANGAN



Oleh :

VERANICA

NIM : 18051012
Program Studi : Ilmu Hukum
Peminatan : Hukum Perdata dan Bisnis

UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE MANADO
FAKULTAS HUKUM
2022

SKRIPSI

AKIBAT HUKUM JUAL BELI HARTA BERSAMA DALAM PERKAWINAN TANPA SEPENGETAHUAN PASANGAN



Oleh :

VERANICA

NIM : 18051012
Program Studi : Ilmu Hukum
Peminatan : Hukum Perdata dan Bisnis

UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE MANADO
FAKULTAS HUKUM
2022

PENGESAHAN PIMPINAN FAKULTAS

AKIBAT HUKUM JUAL BELI HARTA BERSAMA DALAM PERKAWINAN TANPA SEPENGETAHUAN PASANGAN

Nama : Veranica
NIM : 18051012
Program Studi : Ilmu Hukum
Peminatan : Hukum Perdata dan Bisnis

**Telah diuji dalam sidang ujian skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik
De La Salle Manado dan dinyatakan LULUS pada tanggal 12 Juli 2022**

Manado, 12 Juli 2022

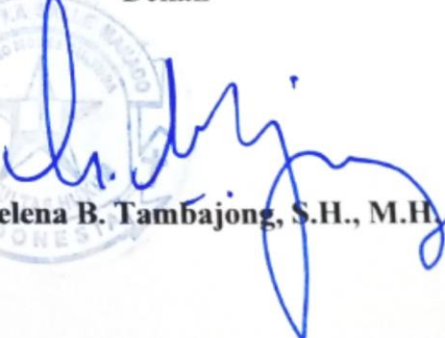
**Universitas Katolik De La Salle Manado
Fakultas Hukum**

Mengetahui,

Ketua Program Studi


Primus Aryesam, S.H., M.H.

Dekan


Helena B. Tambajong, S.H., M.H.

PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING

**AKIBAT HUKUM JUAL BELI HARTA BERSAMA DALAM
PERKAWINAN TANPA SEPENGETAHUAN PASANGAN**

Diajukan oleh :

**VERANICA
18051012**

**Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
Pada tanggal 12 Juli 2022**

Dosen Pembimbing Utama



Annita T. S. F. Mangundap, S.H., M.H.

Dosen Pembimbing Pendamping



Ricky Th. Waworga, S.H., M.H.

PENGESAHAN TIM DOSEN PENGUJI

AKIBAT HUKUM JUAL BELI HARTA BERSAMA DALAM PERKAWINAN TANPA SEPENGETAHUAN PASANGAN

Nama : Veranica
NIM : 18051012
Program Studi : Ilmu Hukum
Peminatan : Hukum Perdata dan Bisnis

Telah diuji dalam sidang ujian skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado dan dinyatakan LULUS pada tanggal 12 Juli 2022

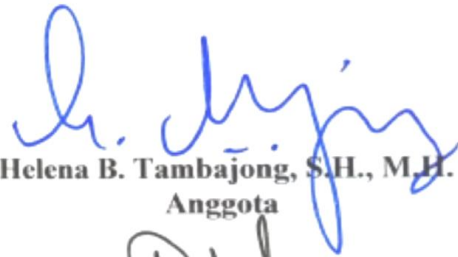
TIM DOSEN PENGUJI



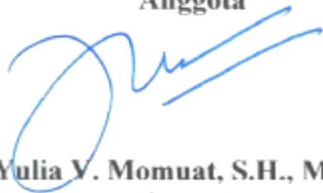
Annita T. S. F. Mangundap, S.H., M.H.
Ketua



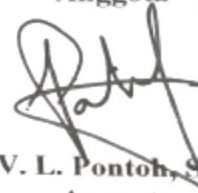
Ricky Th. Waworga, S.H., M.H.
Anggota



Helena B. Tambajong, S.H., M.H.
Anggota

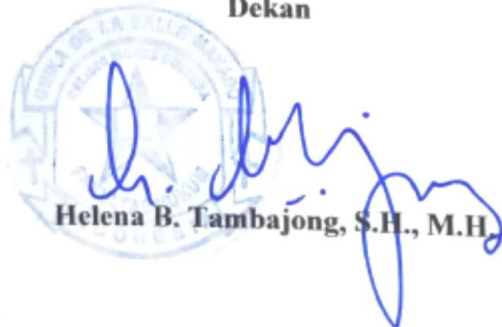


Yulia V. Momuat, S.H., M.Hum.
Anggota



James V. L. Pontoh, S.H., M.H.
Anggota

Universitas Katolik De La Salle Manado
Fakultas Hukum
Dekan



Helena B. Tambajong, S.H., M.H.

MOTTO

*Everything you do now is for your future,
think about that..*

HALAMAN PERSEMBAHAN

**Skripsi ini saya persembahkan kepada Papa dan
Mama tercinta, serta kepada ci Cen, ci Ira, ci Lisa, ci
Lady tersayang...**

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan kasih karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan penelitian hukum yang berjudul **“AKIBAT HUKUM JUAL BELI HARTA BERSAMA DALAM PERKAWINAN TANPA SEPENGETAHUAN PASANGAN”** sesuai dengan batas waktu yang telah ditentukan.

Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada beberapa pihak yang telah memberikan bimbingan dan dukungan kepada penulis, sehingga penulisan penelitian hukum ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya. Kepada yang penulis hormati dan sayangi:

1. Prof. Dr. Johanis Ohoitumur, selaku Rektor Universitas Katolik De La Salle Manado;
2. Helena B. Tambajong, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado serta Dosen Pembimbing Akademik;
3. Annita T. S. F. Mangundap, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado serta Dosen Pembimbing Utama;
4. Primus Aryesam, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado;
5. Ricky Th. Waworga, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing Pendamping;
6. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado;

7. Achien yang selalu memberikan kasih sayang, doa, dukungan motivasi, dan semangat;
8. Teman-teman seangkatan Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado; dan
9. Pihak-pihak lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan penelitian hukum ini masih memiliki kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun yang dapat bermanfaat bagi kita semua.

Manado, 12 Juli 2022

Penulis



Veranica

ABSTRACT

Veranica, 2022. **“THE LEGAL EFFECTS OF SALE-AND-PURCHASE OF JOINT PROPERTY WITHOUT THE KNOWLEDGE OF THE SPOUSE”** Supervised by Annita T. S. F. Mangundap and Ricky Th. Waworga.

Sale and purchase of joint property is a fairly common legal act carried out by married couples to meet the needs and interests of the household, where the object being traded is a property that jointly owned by a husband and wife throughout the duration of marriage. The sale of a joint property can usually be done by one of the husband or wife without the knowledge or without the consent of the spouse. This is contrary to the provision of Article 36 paragraph (1) of the Marriage Law that stipulates that an agreement from both parties is indispensable for all legal actions to be carried out on joint properties. The objective of this study was to determine the legal arrangements governing the sale and purchase agreement of joint property and to determine the legal consequences of sale and purchase of joint property in marriage without the knowledge of the spouse. The research method used in the study was the normative legal research method that examined by using secondary data as the main source of the data that consist of primary legal materials, secondary legal materials, and tertiary legal materials. The result of this study based on the research problem formulation which was the legal arrangement regarding the sale and purchase on joint property was regulated in Article 36 paragraph (1) of the Marriage Law junction Article 1320 of the Civil Code which stipulated that the agreement given by a husband and wife is very important when sale and purchase of joint property is conducted. The legal consequences of sale and purchase of joint property without the knowledge of the spouse could result in a sale and purchase agreement without the consent of one of the spouses being legally invalid and could be cancelled by the injured party by submitting a cancellation to the court due to the first condition of the validity of an agreement did not materialize.

Keywords: Sale-and-Purchase, Joint Property, Marriage

ABSTRAK

Veranica, 2022. **“AKIBAT HUKUM JUAL BELI HARTA BERSAMA DALAM PERKAWINAN TANPA SEPENGETAHUAN PASANGAN”** Dibimbing oleh Annita T. S. F. Mangundap dan Ricky Th. Waworga.

Jual beli harta bersama merupakan perbuatan hukum yang cukup umum dilakukan pasangan suami istri guna memenuhi kebutuhan dan kepentingan rumah tangga, di mana objek yang diperjualbelikan merupakan harta yang dimiliki secara bersama oleh pasangan suami istri sepanjang berlangsungnya masa perkawinan. Penjualan terhadap harta bersama biasanya dapat dilakukan oleh salah seorang suami atau istri tanpa diketahui atau tanpa persetujuan dari pasangannya. Hal ini bertentangan dengan ketentuan dalam Pasal 36 ayat (1) UU Perkawinan yang mengatur bahwa kesepakatan kedua belah pihak sangat diperlukan terhadap segala perbuatan hukum yang akan dilakukan terhadap harta bersama. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui pengaturan hukum yang mengatur mengenai perjanjian jual beli terhadap harta bersama dan untuk mengetahui akibat hukum dilakukannya jual beli harta bersama dalam perkawinan tanpa sepengetahuan pasangan. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu dengan metode penelitian hukum normatif yang meneliti dengan menggunakan data sekunder sebagai sumber data utama yang terdiri atas bahan hukum primer, bahan hukum sekunder, dan bahan hukum tersier. Hasil penelitian berdasarkan rumusan masalah penelitian ini yaitu di mana pengaturan hukum tentang perjanjian jual beli terhadap harta bersama diatur dalam Pasal 36 ayat (1) UU Perkawinan *jo.* Pasal 1320 KUHPerdara yang mengatur bahwa kesepakatan yang diberikan suami dan istri sangat penting disaat dilakukannya jual beli harta bersama. Akibat hukum dilakukannya jual beli harta bersama tanpa sepengetahuan pasangannya mengakibatkan perjanjian jual beli tanpa persetujuan salah satu pasangan menjadi tidak sah secara hukum dan dapat dibatalkan oleh pihak yang dirugikan dengan mengajukan pembatalan pada pengadilan karena syarat pertama sahnya suatu perjanjian tidak terwujud.

Kata Kunci: Jual Beli, Harta Bersama, Perkawinan

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DALAM	i
PENGESAHAN PIMPINAN FAKULTAS	ii
PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN TIM DOSEN PENGUJI	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRACT	ix
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI	xi
PERNYATAAN KEASLIAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Pengertian Akibat Hukum.....	10
B. Pengertian Jual Beli	11
C. Pengertian Harta Bersama.....	13
D. Pengertian Perkawinan.....	16
BAB III METODE PENELITIAN	18
A. Jenis Penelitian.....	18
B. Sumber Data.....	19
C. Metode Pengumpulan Data.....	21
D. Metode Analisis Data.....	22
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	24
A. Pengaturan Hukum Tentang Perjanjian Jual Beli Terhadap Harta Bersama.....	24
B. Akibat Hukum Jual Beli Harta Bersama Dalam Perkawinan Tanpa Sepengetahuan Pasangan	31
BAB V PENUTUP	40
A. Kesimpulan	40
B. Saran	41
DAFTAR PUSTAKA	42

PERNYATAAN KEASLIAN

Penulis dengan ini menyatakan bahwasannya Penulisan Hukum atau Skripsi ini merupakan hasil karya tulis sendiri. Penulisan Hukum atau Skripsi penulis ini bukan merupakan hasil dilakukannya plagiasi atau duplikasi dari hasil karya tulis orang lain. Apabila di kemudian hari akan terbukti bahwa Penulisan Hukum atau Skripsi ini merupakan hasil dilakukannya plagiasi atau duplikasi dari hasil karya tulis orang lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Manado, 12 Juli 2022

Yang menyatakan,



F26B8AKX058660259
Veranica

