

**STRATEGI PENGEMBANGAN A3 DI DESTINASI WISATA PANTAI
PAAL LIKUPANG TIMUR KABUPATEN MINAHASA UTARA**

SKRIPSI

NIKITA PRISILIA ARBABEN

18071011



PROGRAM STUDI HOSPITALITY DAN PARIWISATA

FAKULTAS PARIWISATA

UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE MANADO

MANADO

2022

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PERSETUJUAN

STRATEGI PENGEMBANGAN A3 DI DESTINASI WISATA PANTAI PAAL LIKUPANG TIMUR KABUPATEN MINAHASA UTARA

NIKITA PRISILIA ARBABEN

Telah memenuhi persyaratan dan diterima oleh komisi pembimbing

Pembimbing I



Oktavianus Wayan Samuel, S.E.Par., M.M.

Pembimbing II



Machiko Nugraha Indriyanto, S.E.Par., M.Par.

Manado, 19 Juli 2022

Fakultas Pariwisata

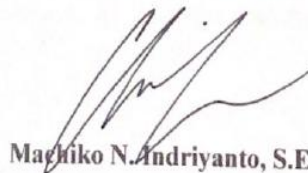
Universitas Katolik De La Salle Manado

Dekan Fakultas Pariwisata



Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A.

Ketua Program Studi Hospitality dan Pariwisata



Machiko N. Andriyanto, S.E.Par., M.Par.

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

**STRATEGI PENGEMBANGAN A3 DI DESTINASI WISATA PANTAI
PAAL LIKUPANG TIMUR KABUPATEN MINAHASA UTARA**

NIKITA PRISILIA ARBABEN

18071011

Telah diujikan di depan komisi penguji

Pada tanggal 19 Juli 2022

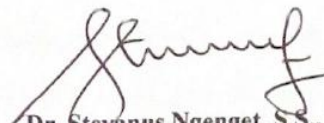
Komisi Penguji

Pembimbing

Penguji



Oktavianus Wayan Samuel, S.E.Par., M.M



Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A.



Machiko Nugraha Indriyanto, S.E.Par., M.Par



Christine P.E. Porajow, S.ST.Par., M.Par.

Skripsi ini telah diterima sebagai sebagian persyaratan

Untuk meraih gelar Sarjana

Mengetahui,



Dekan Fakultas Pariwisata

Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A.

Ketua Program Studi Hospitality dan Pariwisata

Machiko N. Indriyanto, S.E.Par., M.Par.

ABSTRACT

Paal Beach is one of the coastal tourist areas in North Minahasa which is included in the Special Economic Zone. Paal beach tourism area is a priority for the government to be developed because Paal beach has great potential that can be used as one of the leading tourist areas in North Minahasa. There are three important factors in the development of tourist areas, namely attractions, amenities, and accessibility. The objectives of this study are first, the attractions, amenities and accessibility available at the Paal Likupang beach tourism destination, North Minahasa Regency. Second, to find out the strategy for developing attractions, amenities, and accessibility in the coastal tourist destination of Paal Likupang Timur, North Minahasa Regency. The research method uses a qualitative descriptive approach with SWOT analysis and the type of sample used is purposive sampling. The results showed: First. Strength has the natural beauty of the sea and is well managed by the community and government. Second. Weaknesses, the government has not been too focused on developing paal beach tourist destinations. Third. Opportunity, the community gets guidance on tourism awareness and is given the opportunity to manage Paal beach tourism. Fourth. Threat, management that has not been maximized is related to access to Marinsow Village, especially Paal Beach.

Keywords: *Attractions, amenities, accessibility, development of the Paal beach tourism area, and SWOT analysis.*

ABSTRAK

Pantai Paal merupakan salah satu kawasan wisata pantai di Minahasa Utara yang masuk dalam Kawasan Ekonomi Khusus. Kawasan wisata Pantai Paal menjadi prioritas bagi pemerintah untuk dikembangkan dikarenakan Pantai Paal memiliki potensi yang besar yang bisa dimanfaatkan sebagai salah kawasan wisata unggulan di Minahasa Utara. Terdapat tiga faktor penting dalam pengembangan kawasan wisata yakni atraksi, amenitas, dan aksesibilitas. Tujuan dari penelitian ini adalah pertama, atraksi, amenitas dan aksesibilitas yang tersedia di destinasi wisata Pantai paal Likupang Timur Kabupaten Minahasa Utara. Kedua, Untuk mengetahui strategi pengembangan atraksi, amenitas dan aksesibilitas di destinasi wisata Pantai Paal Likupang Timur Kabupaten Minahasa Utara. Metode penelitian menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif dengan analisis SWOT dan jenis sampel yang digunakan adalah *purposive sampling*. Hasil penelitian menunjukkan: Pertama. *Strength*, memiliki keindahan alam laut dan dikelola dengan baik oleh masyarakat dan pemerintah. Kedua. *Weaknesses*, pemerintah belum terlalu fokus dalam pengembangan destinasi wisata Pantai Paal. Ketiga. *Opportunity*, masyarakat mendapatkan pembinaan tentang sadar wisata dan diberikan kesempatan untuk mengelolah wisata Pantai Paal. Keempat. *Threat*, pengelolaan yang belum maksimal terkait dengan akses menuju Desa Marinsow terlebih khusus Pantai Paal.

Kata Kunci: Atraksi, amenitas, aksesibilitas, pengembangan kawasan wisata Pantai Paal analisis SWOT.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat-Nya sehingga penulisan skripsi yang berjudul Strategi Pengembangan A3 Di Destinasi Wisata Pantai Paal Likupang Timur Kabupaten Minahasa Utara dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pariwisata pada Program Studi Strata Satu (S1) Hospitality dan Pariwisata, Fakultas Pariwisata, Universitas Katolik De La Salle Manado.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menerima bimbingan serta, saran, motivasi dan doa dari berbagai pihak. Karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bimbingan serta bantuan selama penyusunan skripsi ini yaitu:

1. Prof. Dr. Johanis Ohoitumur, selaku Rektor Universitas Katolik De La Salle Manado.
2. Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A. selaku Dekan Fakultas Pariwisata.
3. Machiko Nugraha Indriyanto, S.E.Par., M.Par. selaku Ketua Program Studi Hospitality dan Pariwisata.
4. Oktavianus Wayan Samuel, S.E.Par., M.M. selaku dosen pembimbing 1 yang sudah membantu saya dalam memberikan kritikan, dan petunjuk atau saran kepada saya dalam menyusun skripsi ini dengan baik.
5. Steven Yones Kawatak, S.E., M.Ec. selaku pembimbing akademik saya selama 4 tahun yang sangat baik dalam membimbing dan memberikan saran kepada saya dalam menjalani perkuliahan.

6. Keluarga saya Mama, Papa yang sudah memberikan semangat, doa dan kata-kata motivasi, serta dukungan secara *financial*. Juga pacar saya Handri Banggala yang memberikan motivasi dan semangat kepada saya dalam mengerjakan skripsi.
7. Sahabat saya Teshalonika Febrianti Rindu, Fiolentin Pianaung, Theresa Rotti, Florentine Runtu yang sudah sangat membantu dalam memberikan masukan dan memberikan semangat kepada saya dalam membuat skripsi ini.

Akhir kata penulis sampaikan skripsi yang dibuat ini masih banyak kekurangan karena kurangnya pengetahuan dan juga pengalaman yang dimiliki. Maka dari itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat dibutuhkan untuk menyempurnakan skripsi ini. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Manado,

Nikita Prisilia Arbaben

LEMBAR PERNYATAAN

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis Skripsi ini adalah asli dan belum diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Sarjana, baik di Universitas Katolik De La Salle Manado maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan Tim Komisi Pembimbing dan para Tim Penguji.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Universitas Katolik De La Salle Manado.
5. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam penyimpangan ini, yang telah diperoleh karena karya tulis ini, saya bersedia untuk menerima sanksi akademik serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Manado,

Pernyataan ini:



Nikita Prisilia Arbaben

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRACT	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
LEMBAR PERNYATAAN	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR BAGAN	xiii
BAB I	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4 Batasan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5.1 Manfaat Teoritis	Error! Bookmark not defined.
1.5.2 Manfaat Praktis	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Tinjauan Teoritis	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Wisata Pantai	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Pengembangan	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Strategi	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Atraksi, Amenitas dan Aksesibilitas	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Destinasi wisata	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Wisata Bahari	Error! Bookmark not defined.
2.1.7 Daya Tarik Wisata	Error! Bookmark not defined.

2.1.8	Strategi SWOT	Error! Bookmark not defined.
2.2	Penelitian Sebelumnya	Error! Bookmark not defined.
	Hasil dari penelitian terdahulu adalah referensi bagi peneliti untuk melakukan penelitian ini. Berikut ini merupakan hasil dari penelitian sebelumnya, antara lain:	
	Error! Bookmark not defined.	
2.3	Kerangka Berpikir	Error! Bookmark not defined.
BAB III.....		Error! Bookmark not defined.
METODOLOGI PENELITIAN		Error! Bookmark not defined.
3.1	Metode Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2	Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3	Populasi dan Sampel	Error! Bookmark not defined.
3.3.1	Populasi	Error! Bookmark not defined.
3.3.2	Sampel	Error! Bookmark not defined.
3.4	Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
1.4.1	Observasi	Error! Bookmark not defined.
1.4.2	Wawancara	Error! Bookmark not defined.
1.4.3	Dokumentasi	Error! Bookmark not defined.
3.5	Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV		Error! Bookmark not defined.
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN ..		Error! Bookmark not defined.
4.1	Gambaran Umum.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	Profil Minahasa Utara	Error! Bookmark not defined.
4.1.2	Profil Likupang Timur	Error! Bookmark not defined.
4.1.3	Profil Pantai Paal Desa Marinsow	Error! Bookmark not defined.
4.2	HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.1	Karakteristik responden	Error! Bookmark not defined.
4.2.2.	Strategi Pengembangan Atraksi di Destinasi Wisata Pantai Paal	Error! Bookmark not defined.
4.2.3.	Strategi Pengembangan Amenitas di Destinasi Wisata Pantai Paal	Error! Bookmark not defined.
4.2.4.	Strategi Pengembangan Aksesibilitas di Destinasi Wisata Pantai Paal	Error! Bookmark not defined.
4.3	Pembahasan Strategi berdasarkan analisis Swot .	Error! Bookmark not defined.
4.3.1	Deskripsi SWOT	Error! Bookmark not defined.

4.4.2.	Analisa SWOT	Error! Bookmark not defined.
4.4.3	Matriks Strategi	Error! Bookmark not defined.
BAB V	.....	Error! Bookmark not defined.
KESIMPULAN DAN SARAN	.....	Error! Bookmark not defined.
5.1	Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
5.2	Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran A	.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran B	.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Destinasi wisata unggulan di Sulawesi Utara	2
Tabel 3.1. Matriks strategi	30
Tabel 4.2. Tabel matriks strategi pengembangan atraksi, amenitas dan aksesibilitas	46
Table 4.2.1 Karakteristik Responden	37

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1.	Peta Pantai Paal Desa Marinsow	25
Gambar 4.1.	Wahana air banana boat	40
Gambar 4.2.	Fasilitas pondok untuk berteduh	42
Gambar 4.3.	Fasilitas toilet di Pantai Paal	43

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1. Kerangka Pemikiran

23

