

**STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA
PERKEBUNAN KELAPA DI DESA PINENEK LIKUPANG**

SKRIPSI

LADY ANGGRAENI

18071001



**PROGRAM STUDI HOSPITALITY DAN PARIWISATA
FAKULTAS PARIWISATA**

UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE MANADO

MANADO

2022

**LEMBAR PERSETUJUAN
STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA
PERKEBUNAN KELAPA DI DESA PINENEK LIKUPANG**


LADY ANGGRAENI

Telah memenuhi persyaratan dan diterima oleh komisi pembimbing

Pembimbing I


Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A.

Pembimbing II


Yelly Walansendow, S.E., S.ST.Par., M.Si.

Manado, 3 Agustus 2022

Fakultas Pariwisata

Universitas Katolik De La Salle Manado



Dekan Fakultas Pariwisata


Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A.

**Ketua Program Studi Hospitality dan
Pariwisata**


Machiko N. Indriyanto, S.E.Par., M.Par.

LEMBAR PENGESAHAN
STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA
PERKEBUNAN KELAPA DI DESA PINENEK LIKUPANG

LADY ANGGRAENI

18071001

Telah diujikan di depan komisi penguji

Pada tanggal 3 Agustus 2022


Komisi Penguji

Pembimbing

Penguji


Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A.


Christine P.E. Porajow, S.ST.Par., M.Par.


Yelly Walansendow, S.E., S.ST.Par., M.Si.



Roosalina Hera Lucia, S.E.,M.M.

Skripsi ini telah diterima sebagai bagian persyaratan
Untuk meraih gelar Sarjana

Mengetahui,


Dekan Fakultas Pariwisata

Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A.

Ketua Program Studi Hospitality dan Pariwisata

Machiko N. Indriyanto, S.E.Par., M.Par.

ABSTRACT

This study aims to determine how the potential for agro-tourism development in coconut farm owned by PT. Awilton Nyiur Internasional, knows the right strategy to develop a coconut farm into an agro-tourism Likupang. The approach taken in this research is descriptive qualitative, the author also uses SWOT analysis. The potential of Agro-tourism in Pinenek Likupang Village is very good to be developed in the future. Visits to Likupang are expected to continue to increase from year to year because they are included in Super Priority Tourist Destinations. Based on the results of the internal analysis of Agro-tourism in coconut farm owned by PT. Awilton Nyiur Internasional has five strengths, including high quality coconut sugar, company-owned farm, attractive natural conditions, wide and easy to cultivate land. Weaknesses are inadequate Human Resources, access to reach tourist sites is quite far and public facilities are not adequate. Based on the results of the external analysis, the opportunities they have are: the opportunity to cooperate with other parties such as travel agents, located in KEK Likupang, in accordance with tourism trends, getting support from the surrounding community and providing opportunities for investors to develop North Sulawesi natural resources. Threats that exist are: visitor interest to come back, damage to facilities, rainy and windy seasons, and government permits.

Keywords: *Agro-tourism, Development Strategy, SWOT analysis.*

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana potensi pengembangan Agrowisata di perkebunan kelapa milik PT. Awilton Nyiur Internasional, mengetahui bagaimana strategi pengembangan perkebunan kelapa menjadi kawasan Agrowisata Likupang. Pendekatan yang dilakukan dalam penelitian ini adalah kualitatif deskriptif penulis juga menggunakan Analisis SWOT. Potensi Agrowisata di Desa Pinenek Likupang sangat baik untuk dikembangkan di masa mendatang. Kunjungan ke Likupang diperkirakan akan terus meningkat dari tahun ke tahun karena termasuk dalam Destinasi Wisata Super Prioritas. Berdasarkan hasil analisis internal Agrowisata di perkebunan kelapa milik PT. Awilton Nyiur Internasional terdapat lima kekuatan diantaranya produk gula kelapa berkualitas, kebun milik perusahaan, kondisi alamnya menarik, lahannya juga luas dan mudah digarap. Kelemahannya adalah Sumber Daya Manusia belum memadai, akses mencapai lokasi wisata cukup jauh dan fasilitas umum belum memadai. Berdasarkan hasil analisis eksternal peluang yang dimiliki yaitu: berpeluang untuk bekerja sama dengan pihak lain seperti *travel agent*, berlokasi di KEK Likupang, sesuai dengan trend wisata, mendapat dukungan masyarakat sekitar serta memberi peluang baru para investor untuk mengembangkan SDA Sulawesi Utara. Ancaman yang terdapat yaitu: minat pengunjung untuk datang kembali, kerusakan fasilitas, musim hujan dan angin, serta izin pemerintah.

Kata Kunci : Agrowisata, Strategi Pengembangan, Analisis SWOT

KATA PENGANTAR

Terpujilah Sanghyang Adi Buddha Tuhan Yang Maha Esa, Sang Triratna dan Bodhisattva-Mahasattva atas berkat pancaran cinta kasih yang tak terbatas, didukung dengan karma baik dan juga lindungan Triratna, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik. Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan dan memperoleh gelar sarjana Pariwisata pada Program Studi S1 *Hospitality* dan Pariwisata, Universitas Katolik De La Salle Manado.

Selama melaksanakan dan penyusunan skripsi skripsi penulis mendapatkan banyak bantuan serta dukungan dari berbagai pihak. Atas bantuan, motivasi dan dukungan yang diberikan, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Johanis Ohoitumur, selaku Rektor Universitas Katolik De La Salle Manado.
2. Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A., selaku Dekan Fakultas Pariwisata Universitas Katolik De La Salle Manado sekaligus Dosen Pembimbing I.
3. Machiko Nugraha Indriyanto, S.E.Par., M.Par., selaku Ketua Program Studi *Hospitality* dan Pariwisata Fakultas Pariwisata Universitas Katolik De La Salle Manado.
4. Yelly Walansendow, S.E., S.ST.Par., M.Si. selaku Dosen Pembimbing II.
5. Christine P. E Porajow, S.ST.Par., M.Par. selaku Dosen Pembimbing Akademik.
6. Keluarga yang selalu mendukung baik secara moral dan *financial*.
7. Teman-teman angkatan 18 yang selalu membantu dan berjuang bersama hingga saat ini terutama Florentine, Louis dan Biblika.

8. Vania Regar, Valerye Loho dan Kenny Hermanus sebagai sahabat yang selalu memberi dukungan kepada penulis.
9. William Mulya yang selalu memberi dukungan kepada penulis selama proses penyusunan Skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak luput dari kesalahan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan guna perbaikan di masa mendatang. Penulis berharap agar skripsi ini bisa bermanfaat dan memberikan dampak positif.

Manado, 23 Juli 2022

Penulis

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis Skripsi ini adalah asli dan belum diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Sarjana, baik di Universitas Katolik De La Salle Manado maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan Tim Komisi Pembimbing dan para Tim Penguji.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Universitas Katolik De La Salle Manado.
5. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam penyimpangan ini, yang telah diperoleh karena karya tulis ini, saya bersedia untuk menerima sanksi akademik serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Manado, 23 Juli 2022

Yang membuat pernyataan,


METERAI
TEMPEL : Lady Anggraeni
07AJX823622569

NIM : 18071001

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRACT	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
LEMBAR PERNYATAAN	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR BAGAN	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
LAMPIRAN	xiii
BAB I	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Batasan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5 Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.1 Manfaat Teoritis	Error! Bookmark not defined.
1.5.2 Manfaat Praktis	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Kerangka Teoritis	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Agrowisata	Error! Bookmark not defined.
2.1.1.1 Prinsip-prinsip Agrowisata	Error! Bookmark not defined.
2.1.1.2 Pengembangan Agrowisata.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1.3 Strategi Pengembangan Agrowisata	Error! Bookmark not defined.
2.2 Penelitian Sebelumnya	Error! Bookmark not defined.
2.3 Profil Perusahaan.....	Error! Bookmark not defined.
2.4 Kerangka Pemikiran	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.
METODOLOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.

3.1	Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.1.1	Lokasi dan Waktu Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2	Metode Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2.1	Partisipan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2.2	Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.2.2.1	Metode Observasi	Error! Bookmark not defined.
3.2.2.2	Metode Wawancara	Error! Bookmark not defined.
3.2.2.3	Metode Dokumentasi	Error! Bookmark not defined.
3.2.3	Analisis SWOT	Error! Bookmark not defined.
BAB IV		Error! Bookmark not defined.
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		Error! Bookmark not defined.
4.1	Hasil Penelitian dan Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	Wawancara terhadap Pihak Pengelola PT. Awilton Nyiur Internasional	Error! Bookmark not defined.
4.1.2	Analisis Lingkungan Internal	Error! Bookmark not defined.
4.1.3	Analisis Lingkungan External	Error! Bookmark not defined.
4.1.4	Formulasi Strategi Pengembangan Agrowisata di Perkebunan milik PT. Awilton Nyiur Internasional	Error! Bookmark not defined.
4.1.5	Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
BAB V		Error! Bookmark not defined.
KESIMPULAN DAN SARAN		Error! Bookmark not defined.
5.1	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2	Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA		Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN		Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 3 . 1 Matriks SWOTError! Bookmark not defined.

Tabel 4. 1 Kelemahan dan Kekuatan perkebunan PT. Awilton Nyiur

Internasional berdasarkan Faktor

Internal.....Error! Bookmark not defined.

Tabel 4. 2 Matriks SWOT untuk pengembangan Agrowisata di Perkebunan

**milik PT. Awilton Nyiur InternasionalError! Bookmark not
defined.**

**Tabel 4. 3 Gambaran Pengembangan Kegiatan dan AtraksiError! Bookmark
not defined.**

DAFTAR BAGAN

Bagan 2 . 1 Kerangka Pemikiran.....Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Pabrik PT. Awilton Nyiur InternasionalError! Bookmark not defined.

Gambar 3 . 1 Perkebunan Kelapa Milik PT. Awilton Nyiur Internasional
.....Error! Bookmark not defined.

Gambar 4. 1 Wawancara dengan Pemilik UsahaError! Bookmark not defined.

Gambar 4. 2 Kondisi Jalan Masuk PerkebunanError! Bookmark not defined.

Gambar 4. 3 Kondisi Fasilitas.....Error! Bookmark not defined.

Gambar 4. 4 Foto Produk.....Error! Bookmark not defined.

Gambar 4. 5 Aliran SungaiError! Bookmark not defined.

Gambar 4. 6 Kondisi Dataran Perkebunan.....Error! Bookmark not defined.

Gambar 4. 7 Gambaran Proses Tour Produksi Error! Bookmark not defined.

Gambar 4. 8 Gambaran perencanaan Café.....Error! Bookmark not defined.

Gambar 4. 9 Gambaran Perencanaan Spot FotoError! Bookmark not defined.

LAMPIRAN

Lampiran A

Daftar

Pertanyaan

