

**POTENSI PENGEMBANGAN PARIWISATA
MELALUI PENERAPAN PARIWISATA BERBASIS MASYARAKAT
DI DESA WISATA PULISAN LIKUPANG**

SKRIPSI

JESSICA ELMA TAMPI

18071012



PROGRAM STUDY HOSPITALITY DAN PARIWISATA

FAKULTAS PARIWISATA

UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE MANADO

MANADO

2022

LEMBAR PERSETUJUAN

**POTENSI PENGEMBANGAN PARIWISATA
MELALUI PENERAPAN PARIWISATA BERBASIS MASYARAKAT
DI DESA WISATA PULISAN LIKUPANG**

JESSICA ELMA TAMPI

Telah memenuhi persyaratan dan diterima oleh komisi pembimbing

Pembimbing I



Machiko N. Indriyanto, S.E.Par., M.Par.

Pembimbing II



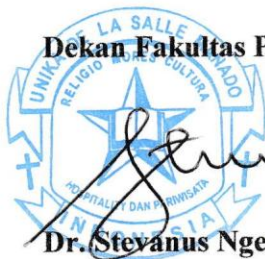
Steven Y. Kawatak, S.E., M.Ec.

Manado 28 Juli 2022

Fakultas Pariwisata

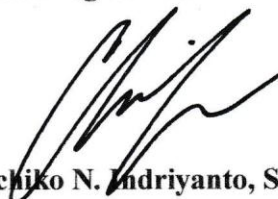
Universitas Katolik De La Salle Manado

Dekan Fakultas Pariwisata



Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A.

Ketua Program Studi Hospitality dan Pariwisata



Machiko N. Indriyanto, S.E.Par., M.Par.

LEMBAR PENGESAHAN

**POTENSI PENGEMBANGAN PARIWISATA
MELALUI PENERAPAN PARIWISATA BERBASIS MASYARAKAT
DI DESA WISATA PULISAN LIKUPANG**

JESSICA ELMA TAMPI

18071012

Telah diujikan di depan komisi pengujian

Pada tanggal 28 Juli 2022

Komisi Pengujian

Pembimbing

Machiko N. Indriyanto, S.E.Par., M.Par.

Pengujian

Yelly A. Walansendow, S.E., S.ST.Par., M.Si.

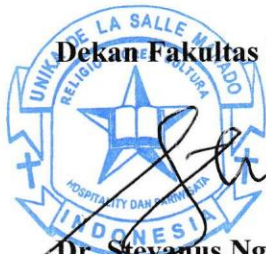
Steven Y. Kawatak, S.E., M.Ec.

Christine P.E. Porajow, S.ST.Par., M.Par.

Skripsi ini telah diterima sebagai sebagian persyaratan

Untuk meraih gelar Sarjana

Mengetahui,



Dekan Fakultas Pariwisata

Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A.

Ketua Program Studi Hospitality dan Pariwisata

Machiko N. Indriyanto, S.E.Par., M.Par.

ABSTRACT

Tourism is a sector that contributes to a tourism village through its potential, both in terms of natural resources, culture, and human resources. This is also found in Pulisan Tourism Village, located in East Likupang District, North Minahasa Regency, North Sulawesi Province. In supporting the management and development of tourism potential as well as being useful for the welfare of the community, an important role is needed from the local community. Therefore, in dissecting the potential for tourism development in Pulisan Tourism Village, the researcher uses the Community-Based Tourism Concept which is seen from the economic, social, cultural, environmental, and political dimensions. The method used in this study is a qualitative research method with a descriptive approach and using data collection techniques with the method of observation, interviews, and documentation. In identifying the factors in this study, the SWOT Analysis method and the SWOT Strategy Matrix were used. Through this research, it can be concluded that Pulisan Tourism Village has tourism potential that helps improve the economy and welfare of the community, so that the village government and the community play a role in the development of existing tourism, although not optimally. Several development strategies formed through this research become recommendations that can be used as reference material to be considered by the village government and the community to be useful for the welfare of the local community.

Keyword: *Tourism Village, Community Based Tourism, Tourism Development.*

ABSTRAK

Pariwisata merupakan sektor yang berkontribusi dalam suatu desa wisata melalui potensi-potensi yang dimiliki, baik dari segi sumber daya alam, budaya, maupun sumber daya manusia. Hal ini juga ditemukan di Desa Wisata Pulisan yang berada di Kecamatan Likupang Timur, Kabupaten Minahasa Utara, Provinsi Sulawesi Utara. Dalam mendukung pengelolaan dan pengembangan potensi pariwisata serta berguna bagi kesejahteraan masyarakat dibutuhkan peran penting dari masyarakat setempat. Oleh sebab itu, dalam membedah potensi pengembangan pariwisata di Desa Wisata Pulisan, peneliti menggunakan Konsep Pariwisata Berbasis Masyarakat yang dilihat dari dimensi ekonomi, sosial, budaya, lingkungan, dan politik. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu metode penelitian kualitatif dengan pendekatan deskriptif dan menggunakan teknik pengumpulan data dengan metode observasi, wawancara, serta dokumentasi. Dalam identifikasi faktor pada penelitian ini, digunakan metode Analisis SWOT dan Matriks Strategi SWOT. Melalui penelitian ini, dapat disimpulkan bahwa Desa Wisata Pulisan memiliki potensi pariwisata yang membantu meningkatkan perekonomian dan kesejahteraan masyarakat, sehingga pemerintah desa maupun masyarakat ikut berperan dalam pengembangan pariwisata yang ada meskipun belum secara maksimal. Beberapa strategi pengembangan yang terbentuk melalui penelitian ini menjadi rekomendasi yang dapat digunakan sebagai bahan acuan untuk dipertimbangkan oleh pemerintah desa maupun masyarakat agar berguna bagi kesejahteraan masyarakat setempat.

Kata Kunci: Desa Wisata, Pariwisata Berbasis Masyarakat, Pengembangan Pariwisata.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur senantiasa dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas rahmat dan karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Potensi Pengembangan Pariwisata Melalui Penerapan Pariwisata Berbasis Masyarakat di Desa Wisata Pulisan Likupang”.

Pada kesempatan ini, peneliti menyadari bahwa banyak pihak yang sangat berperan penting dalam membimbing, mendukung, mendoakan, dan membantu penyusunan Tugas Akhir ini sehingga bisa terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, peneliti mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak tersebut, yang di antaranya:

1. Prof. Dr. Johanis Ohoitumur, selaku Rektor Universitas Katolik De La Salle Manado.
2. Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A., selaku Dekan Fakultas Pariwisata.
3. Machiko Nugraha Indriyanto, S.E.Par., M.Par., selaku Ketua Program Studi, Dosen Pembimbing Akademik dan Dosen Pembimbing Skripsi Satu yang telah membimbing serta memberi masukan kepada peneliti selama masa perkuliahan berlangsung.
4. Steven Yones Kawatak, S.E., M.Ec., selaku Dosen Pembimbing Dua yang telah membimbing serta memberi masukan kepada peneliti.
5. Yelly A. Walansendow, S.E., S.ST.Par., dan Christine P.E. Porajow, S.ST.Par., M.Par., selaku Dosen Penguji 2 dan 3 yang telah memberikan masukan dan saran yang baik dalam penelitian ini.

6. Segenap Dosen dan Staf Fakultas Pariwisata Universitas Katolik De La Salle Manado yang selama ini turut membantu kami dalam memberikan didikan dan ilmu pengetahuan yang sangat bermanfaat.
7. Seluruh narasumber baik Pemerintah Desa maupun Masyarakat Desa Wisata Pulisan yang telah bersedia untuk menerima dan membantu peneliti dalam melaksanakan penelitian ini.
8. Papa, Mama, dan Kedua Adik tercinta yang telah banyak berkorban, selalu memberi perhatian, mendoakan, mendukung, serta memberikan semangat selama masa perkuliahan.
9. *Aunty* Beyvie Cornelia Tampi, S.E., dan *Uncle* Billy Tampi yang selalu mendukung dan Oma Marta, Ma Lus beserta seluruh keluarga besar yang selalu mendoakan.
10. Sahabat-sahabat selama masa perkuliahan Barbie Tambengi, Hime Pinontoan, Ekaristi Dotulong, Oktavia Sumerah, Vincent Tungka, Louis Karundeng yang selalu bersama melewati suka dan dukanya perkuliahan.
11. Sahabat-sahabat terkasih dari Timika Nafthalia Tangkere, Michellin Nusa, Andreas Potoru, Fransell Manuhutu, Samuel Hallatu, Garry Sahetapy, Michael Suak, Mingly Marlissa, Leonardo Legoh, Deva Pariarta, Binhot Sipayung, Adnan Dom, Christian Mintia yang selalu menghibur, memberi perhatian dan semangat kepada peneliti.
12. Teman-teman Gracella Pakpahan, Brigita Rori, Afriyani Pagorai, Nofenti Felle beserta teman-teman angkatan 2018 Fakultas Pariwisata Unika De La Salle Manado yang saling membantu dan mendukung satu sama lain.

Peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah disebutkan sebelumnya atas bantuan, bimbingan, doa, serta dukungan yang diberikan. Peneliti menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini belum sempurna dan masih terdapat kekurangan atau kekeliruan. Namun peneliti berharap agar Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Manado, Juli 2022

Peneliti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jessica Elma Tampi', written in a cursive style.

Jessica Elma Tampi

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis Skripsi ini adalah asli dan belum diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Sarjana, baik di Universitas Katolik De La Salle Manado maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan Tim Komisi Pembimbing dan para Tim Penguji.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Universitas Katolik De La Salle Manado.
5. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam penyimpangan ini, yang telah diperoleh karena karya tulis ini, saya bersedia untuk menerima sanksi akademik serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Manado, 19 Juli 2022



Manado, Jessica Elma Tampi

NIM : 18071012

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRACT	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
LEMBAR PERNYATAAN	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR BAGAN.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Batasan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.5.1 Manfaat Teoritis	5
1.5.2 Manfaat praktis.....	6
BAB II	7
TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Kajian Teoritis	7
2.2.1 Pariwisata	7
2.2.2 Potensi Pariwisata	7

2.2.3	Desa Wisata.....	8
2.2.4	Faktor-Faktor yang Memenuhi Identifikasi Desa Wisata	9
2.2.5	Destinasi Super Prioritas (Kawasan Ekonomi Khusus).....	9
2.2.7	Dimensi Pariwisata Berbasis Masyarakat	11
2.2.8	Langkah Utama Pendekatan Pengembangan Pariwisata Berbasis masyarakat.....	11
2.2.9	Pengembangan Pariwisata.....	12
2.1	Penelitian Terdahulu.....	13
2.2	Kerangka Pemikiran	15
BAB III.....		18
METODE PENELITIAN		18
3.1	Desain Penelitian	18
3.2	Objek Penelitian	19
3.2.1	Lokasi Penelitian.....	19
3.2.2	Waktu Penelitian	19
3.3	Partisipan	20
3.4	Sumber Data	21
3.5	Metode Pengumpulan Data	22
3.6	Analisis Data	23
3.6.1	Analisis SWOT	25
3.6.2	Matriks SWOT	26
BAB IV.....		28
HASIL DAN PEMBAHASAN		28
4.1	Profil Objek Penelitian	28
4.1.1	Desa Wisata Pulisan.....	28
4.1.2	Sejarah Singkat Desa Wisata Pulisan.....	29

4.2	Hasil dan Pembahasan	30
4.2.1	Potensi Pariwisata	30
4.2.2	Penerapan Pariwisata Berbasis Masyarakat dalam Pengembangan Pariwisata di Desa Wisata Pulisan	38
4.2.3	Strategi Pengelolaan Pariwisata Berbasis Masyarakat Dalam Mengembangkan Pariwisata di Desa Wisata Pulisan	49
BAB V	56
KESIMPULAN DAN SARAN	56
5.1	Kesimpulan.....	56
5.2	Saran	57
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN	63

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Minahasa Utara.....	2
Tabel 3. 1 Jadwal Penelitian.....	20
Tabel 3. 2 Matriks SWOT	26
Tabel 4. 1 Demografi Desa Wisata Pulisan berdasarkan Jenis Kelamin.....	29
Tabel 4. 2 Matriks Strategi	51

DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1 Kerangka Pemikiran	16
-------------------------------------	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Desa Wisata Pulisan	28
Gambar 4. 2 Pantai Besar Pulisan dan Pantai Pasir Panjang	31
Gambar 4. 3 Goa Pulisan	32
Gambar 4. 4 Bukit Pulisan	33
Gambar 4. 5 Homestay di Desa Wisata Pulisan.....	34
Gambar 4. 6 Souvenir (kerajinan tangan) khas Desa Wisata Pulisan	35
Gambar 4. 7 Tulude.....	36
Gambar 4. 8 Gitar Mama	36
Gambar 4. 9 Masamper	37
Gambar 4. 10 Spot Diving di Laut Desa Wisata Pulisan	37

