

**ANALISIS PENERAPAN PENGAKUAN PENDAPATAN
KONTRAK KONSTRUKSI BERDASARKAN PSAK NO.34
PADA PT. ANUGERAH DYNASTY SAKTI**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Persyaratan
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi**

MEINY MEYREN LAHAPO

17041011



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE MANADO**

2021

LEMBAR PENGESAHAN

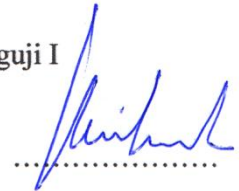
**ANALISIS PENERAPAN PENGAKUAN PENDAPATAN
KONTRAK KONSTRUKSI BERDASARKAN PSAK NO. 34
PADA PT. ANUGERAH DYNASTY SAKTI**

Telah diuji pada tanggal : 29 Juli 2021

Susunan Penguji :

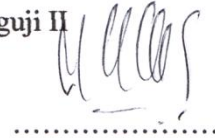
1. Octavianus M. T. Muaja, S.E., M.M.

Penguji I



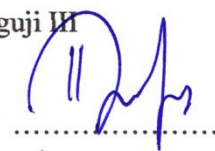
2. Frankie J. H. Taroreh, S.E., M.M.

Penguji II



3. Dewi Septiawati, S.E., M.Sc.

Penguji III



Manado, 29 Juli 2021

Mengetahui,

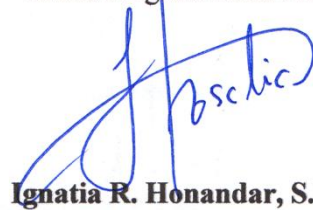
Dekan Fakultas Ekonomi,



Octavianus M. T. Muaja, S.E., M.M.

Menyetujui,

Ketua Program Studi Akuntansi,



Ignatia R. Honandar, S.E., M.Sc.

LEMBAR PERSETUJUAN

**ANALISIS PENERAPAN PENGAKUAN PENDAPATAN KONTRAK
KONSTRUKSI BERDASARKAN PSAK NO.34 PADA PT. ANUGERAH
DYNASTY SAKTI**

Oleh :

Meiny Meyren Lahapo

17041011

Telah memenuhi syarat untuk diterima oleh Komisi Pembimbing:

Ketua

Octavianus M.T. Muaja, S.E., M.M.

Anggota

Erick Sumakud, S.E., M.A.

Manado, 28 Juli 2021



Octavianus M. T Muaja, S.E., M.M.

Ketua Program Studi Akuntansi

Ignatia Rosali Honandar S.E., M.Sc



UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE MANADO
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul:

**ANALISIS PENERAPAN PENGAKUAN PENDAPATAN KONTRAK
KONSTRUKSI BERDASARKAN PSAK NO. 34**

Yang diajukan untuk diuji pada tanggal 29 Juli 2021, adalah hasil karya saya. Saya juga menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau Sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, atau tidak terdapat bagian keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas baik sengaja maupun tidak, saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Jika kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Manado, 29 Juli 2021

Yang memberi pernyataan



Meiny Meyren Lahapo

ABSTRAK

Analisis Penerapan Pengakuan Pendapatan Kontrak Konstruksi Berdasarkan PSAK NO. 34 Pada PT. Anugerah Dynasty Sakti. Dibimbing oleh : Octavianus M.T. Muaja, S.E., M.M. dan Erick Sumakud, S.E., M.A.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penerapan kontrak kerja dan pengakuan pendapatan perusahaan jasa konstruksi sesuai dengan PSAK No. 34 pada PT. Anugerah Dynasty Sakti.

Metode pengumpulan data dilakukan dengan wawancara dan studi dokumen. Metode analisis data menggunakan metode deskriptif komparatif dengan membandingkan metode persentase penyelesaian dan metode kontrak selesai dengan PSAK NO. 34 Tentang Kontrak Konstruksi apakah sudah sesuai atau tidak.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa PT. Anugerah Dynasty Sakti mengakui pendapatan dengan menggunakan metode persentase penyelesaian berdasarkan pendekatan fisik proyek, hal ini tidak sesuai dengan PSAK No. 34 dimana dalam PSAK No 34 dijelaskan bahwa dalam mengakui pendapatan harus menggunakan metode cost to cost. Karena pendekatan cost to cost mengakui pendapatan dengan memperhatikan besarnya biaya yang terjadi atau biaya yang telah dicurahkan untuk mencapai tahap penyelesaian pekerjaan proyek.

Kata Kunci : Pengakuan Pendapatan, Metode persentase penyelesaian, Metode kontrak selesai, PSAK 34

ABSTRACT

An Analysis of the Application of Revenue Recognition for Construction Contracts Based on PSAK No. 34 at PT. Anugerah Dynasty Sakti. Supervised by: Octavianus M.T. Muaja, S.E., M.M and Erick Sumakud, S.E., M.A.

This study aimed to analyze the application of employment contracts and company revenue recognition of construction service companies in accordance with PSAK No. 34 at PT. Dynasty Sakti Award.

The data was collected through interviews and document study. The data was analyzed using the comparative descriptive method by comparing the percentage completion method and the completed contract method with PSAK No. 34 regarding construction contracts whether they are appropriate or not.

The results showed that PT. Anugerah Dynasty Sakti recognized their revenues using the percentage completion method based on the physical approach of the project. This was against with PSAK No. 34 where in PSAK no. 34 it is explained that in recognizing the revenues, the cost-to-cost method must be used. Because the cost-to-cost approach recognizes revenues by considering the amount of cost that have been incurred or cost that have been paid to reach the stage of completion of a project.

Keywords: Revenue recognition, percentage completion method, completed contract method, PSAK No. 34.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa karena atas kasih dan penyertaannya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yaitu Skripsi tepat pada waktunya

Skripsi merupakan tugas yang wajib dikerjakan oleh mahasiswa-mahasiswa Universitas Katolik De La Salle Manado sebagai tugas akhir untuk memperoleh gelar sarjana.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini selesai bukan hanya karena kemampuan penulis melainkan berkat dukungan dan doa yang diberikan oleh orang-orang disekitar penulis. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih kepada :

1. Tuhan Yesus yang senantiasa menolong dan memberikan kemampuan kepada penulis selama penyusunan Skripsi ini hingga akhirnya boleh selesai dengan baik.
2. Orang Tua, Adik, Saudara-saudari, orang-orang terdekat yang senantiasa mendukung dan mendoakan penulis hingga saat ini. Terutama Mama yang sudah mendidik dan tidak pernah berhenti mendoakan penulis.
3. Bapak Prof. Dr. Johanis Ohoitimur, selaku Rektor Universitas Katolik De La Salle Manado.
4. Bapak Octavianus M.T. Muaja, S.E., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik De La Salle Manado dan Dosen Pembimbing I penulis dalam penyusunan Skripsi ini.
5. Ibu Ignatia Rosali Honandar, S.E., M.Sc. selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
6. Bapak Erick Sumakud, S.E., M.A. selaku Dosen pembimbing II penulis dalam Menyusun Skripsi ini.
7. Bapak Frankie J. H. Taroreh, S.E., M.M selaku Dosen penguji II dalam ujian skripsi ini.

8. Ibu Dewi Septiawati, S.E., M.Sc. selaku Dosen penguji III dalam ujian Skripsi ini.
9. Seluruh Karyawan yang ada di PT. Anugerah Dynasty Sakti khususnya yang ada di bagian Keuangan.
10. Teman-teman yang selalu membantu dan memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yaitu : Claudia, Mareini, Yonatan Imam, Ivana, Elfira, Karla, Siska, Nadya, dan Mila.
11. Seluruh teman-teman akuntansi Angkatan 2017 yang selalu memberikans semangat dan dukungan dalam menyelesaikan Skripsi ini.

Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna untuk itu kritik dari bapak/ibu yang membangun sangat diharapkan penulis untuk melengkapi Skripsi ini .

Manado, Juli 2021

Penulis

Meiny Meyren Lahapo

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.5. Sistematika Penulisan	9
BAB II KERANGKA TEORITIS	11
2.1. Tinjauan Penelitian Terdahulu	12
2.2. Landasan Teori	12
2.2.1. Pengertian Pendapatan	12
2.2.2. Konsep Penandingan (Matching Concept)	12

2.2.3.	Pengertian Kontrak Konstruksi	14
2.2.4.	Jenis Usaha Kontrak Konstruksi	15
2.2.5.	Pengertian Beban	16
2.2.6.	Penilaian, Pengukuran, dan Pengungkapan Pendapatan	18
2.2.7.	Pengakuan Beban Konstruksi	19
2.2.8.	Metode Pengakuan Pendapatan Kontrak Konstruksi	21
2.2.9.	Pendapatan Kontrak Konstruksi	24
2.2.10.	Konsep Biaya	25
2.2.11.	Pengertian Laporan Keuangan	26
2.2.12.	PSAK No. 34	31
2.2.13.	Pengakuan Pendapatan Menurut PSAK No. 34	36
2.2.14.	Pengakuan dan Pengukuran Biaya Konstruksi	37
2.3.	Kerangka Penelitian	37
BAB III	DESAIN PENELITIAN	40
3.1.	Teknik Pengumpulan Data	40
3.1.1.	Waktu dan Tempat Penelitian	40
3.1.2.	Pendekatan Penelitian	40
3.2.2.	Jenis Penelitian dan Sumber Data	41
3.2.3.	Metode Pengumpulan Data	42
3.2.	Variabel yang Diteliti	42
3.3.	Teknik Analisis Data	42
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	46
4.1.	Deskripsi Objek Penelitian	46

4.1.1. Sejarah Objek Penelitian	46
4.2. Pembahasan	48
4.2.1. Metode Persentase Penyelesaian	48
4.2.2. Metode Kontrak Selesai	53
4.2.3. Perbandingan Metode Persentase Penyelesaian dan Metode Kontrak Selesai	56
BAB V PENUTUP	59
5.1. Kesimpulan	59
5.2. Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN	63

DAFTAR TABEL

Tabel 1.2. Daftar Proyek PT. Anugerah Dynasty Sakti	6
Tabel 2.1. Tinjauan Penelitian Terdahulu	11
Tabel 4.1. Persentase Penyelesaian Fisik Proyek	51
Tabel 4.2. Persentase Penyelesaian cost to cost method	52
Tabel 4.3. Perbandingan Pendapatan Berdasarkan Persentase Penyelesaian Fisik dengan Cost to Cost	53
Tabel 4.4. Penyelesaian Rehabilitasi Minor Jalan menggunakan Metode Kontrak Selesai	54
Tabel 4.5. Perbandingan Metode persentase penyelesaian dan metode Kontrak Selesai	56
Tabel 4.6. Perbandingan perhitungan laba yang diakui PT. Anugerah Dynasty Sakti	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Perhitungan Metode Kontrak Selesai	22
Gambar 1.2. Perhitungan Metode Persentase Penyelesaian	23
Gambar 2.1. Kerangka Penelitian	38

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat Permohonan Penelitian	64
Lampiran 2	Surat Perjanjian rehabilitasi minor jalan Kab, Sangihe	65
Lampiran 3	Surat Perjanjian Kontrak Harga Satuan	66
Lampiran 4	Surat Tanggung Jawab Belanja	67
Lampiran 5	Surat Perintah Membayar Tahun 2019	68
Lampiran 6	Ruang Lingkup Pekerjaan	69
Lampiran 7	Massa Kontrak	70
Lampiran 8	Kwitansi	71
Lampiran 9	Berita Acara Pembayaran 2019	72
Lampiran 10	Surat Perintah Membayar 2019	73
Lampiran 11	Surat Setoran Pajak PPN	73
Lampiran 12	SPP PPh final	74
Lampiran 13	Daftar SPM/SP2D	75
Lampiran 14	Faktur Pajak	76
Lampiran 15	Ringkasan Kontrak	77
Lampiran 16	Surat Tanggung Jawab Belanja	78
Lampiran 17	Pembayaran uang muka	79
Lampiran 18	Permohonan pembayaran uang muka paket Preservasi Jalan	80
Lampiran 19	Surat Pernyataan Penggunaan Uang Muka	81
Lampiran 20	Daftar Perincian Uang Muka	82
Lampiran 21	Permohonan uang muka	83

Lampiran 22	Persetujuan pembayaran uang muka	84
Lampiran 23	Kwitansi	85
Lampiran 24	Berita Acara pembayaran	86

