

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI PAAL DI
KABUPATEN MINAHASA UTARA**

SKRIPSI

CHRISTIEN NATALIA SANDA

16071012



PROGRAM STUDI HOSPITALITY DAN PARIWISATA

FAKULTAS PARIWISATA

UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE MANADO

MANADO

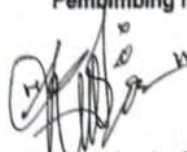
2020

**PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI PAAL DI KABUPATEN MINAHASA
UTARA**

Christien Natalia Sanda

Telah memenuhi persyaratan dan diterima oleh komisi pembimbing

Pembimbing I



Roosalina Hera Lucia, S.E., M.M.

Pembimbing II



Yovanca Yully Feniatty Koondoko, S.ST.Par., M.Par.

Manado, 16 Juli 2020

Fakultas Pariwisata

Universitas Katolik De La Salle Manado



Dekan Fakultas Pariwisata



Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A

Ketua Program Studi Hospitality dan Pariwisata



Machiko N. Indriyanto, SE.Par., M.Par.

LEMBAR PERSETUJUAN

STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI PAAL DI
KABUPATEN MINAHASA UTARA

Christien Natalia Sanda

16071012

Telah diujikan di depan komisi penguji

Pada tanggal 24 Juli 2020

Komisi Penguji,

Pembimbing

Penguji

Roosalina H. Lucia, S.E., MM.

Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A.

Yovanca Y.F. Koondoko, S.ST.Par., M.Par.

Oktavianus W. Semuel, S.E.Par., M.M.

Skripsi ini telah diterima sebagai sebagian persyaratan
Untuk meraih gelar Sarjana

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pariwisata

Ketua Program Studi Hospitality dan Pariwisata

Dr. Stevanus Ngenget, S.S., M.A.

Machiko N. Indriyanto, S.E.Par., M.Par.

ABSTRACT

Tourism is one of the fields that is on the rise, therefore tourism can help support the economy of a country in Indonesia. One of the attractions that many tourists are interested in is the beach, the beach is a place for breaks, a gathering place for families, it can also be a place of worship which is often called worship in the desert. North Minahasa Regency which certainly has a unique beach tourism object, namely Paal Beach. The purpose of this study was to determine the development strategy and ask public opinion about Paal Beach tourism, and to determine the inhibiting factors. The study was conducted on May 6, 2020, located at Paal Beach, Marinsow Village, North Minahasa Regency. Data collection techniques used by researchers are observation, interviews, and documentation. Researchers conducted a SWOT (Strength, Weakness, Opportunity, and Threats) analysis as a basis for research into the development of Paal Beach tourism in accordance with the desired objectives. From the SWOT analysis conducted by the compiler, it can be seen the strength contained in the Paal Beach (strength), weakness of the Paal Beach (weakness), opportunities for development (opportunity), and threats (threats). These strengths include natural conditions that are still natural, the color of the beach that makes tourists want to come. The weakness of Paal Beach is that there are no tourist attractions on Paal Beach and there is still a process for dissecting the site and the construction of supporting infrastructure such as accommodation. Paal Beach has the opportunity (opportunity) as an attractive and comfortable tourist attraction, an opportunity as a mainstay tourism in North Minahasa Regency that can increase community income and also help in the economy of the community. Situations of threats that might occur include natural disasters such as tsunamis and various activities that can damage the environment of Paal Beach, including Marinsow Village, and also one of the threats is competition between tourism objects in North Minahasa Regency. The following is a strategic plan that can be carried out by the regional government and the local community to develop the Paal Beach tourism object that meets the criteria of being a popular tourist attraction. The Core Zone consists of improving parking lots, and facilities such as lodging. The support zone consists of boat rental, water sports, local specialties and souvenirs.

Keywords: Strategy, Development, SWOT

ABSTRAK

Pariwisata merupakan salah satu bidang yang sedang naik daun maka dari itu pariwisata bisa membantu menunjang perekonomian suatu negara yang ada di Indonesia. Salah satu objek wisata yang banyak diminati wisatawan adalah Pantai, pantai merupakan tempat untuk rehat, tempat berkumpulnya bersama keluarga bisa juga tempat ibadah yang sering disebut ibadah padang. Kabupaten Minahasa Utara yang tentu memiliki objek wisata pantai yang khas salah satu yaitu Pantai Paal. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui strategi pengembangannya dan menanyakan pendapat masyarakat mengenai wisata Pantai Paal, serta untuk mengetahui faktor penghambat. Penelitian dilaksanakan pada tanggal 6 Mei 2020, bertempat di Pantai Paal, Desa Marinsow, Kabupaten Minahasa Utara. Teknik pengambilan data yang di gunakan oleh peneliti adalah observasi, wawancara, dan dokumentasi. Peneliti melakukan kegiatan analisis SWOT (*Strenght, Weakness, Opportunity, and Threats*) sebagai dasar penelitian pengembangan wisata Pantai Paal sesuai dengan tujuan yang di inginkan. Dari analisis SWOT yang dilakukan oleh penulis dapat di ketahui kekuatan yang terdapat di Pantai Paal (*strenght*), kelemahan Pantai Paal (*weakness*), peluang pengembangan (*opportunity*), dan ancaman. Kekuatan tersebut antara lain adalah kondisi alam yang masih alami, warna pantai yang membuat wisatawan ingin datang. Kelemahan Pantai Paal adalah belum adanya atraksi wisata di Pantai Paal dan masih proses untuk pembedahan tempat dan belum di bangunnya sarana dan prasarana yang mendukung seperti tempat penginapan. Pantai Paal memiliki peluang sebagai objek wisata yang menarik dan nyaman, yang menjadi peluang juga sebagai objek wisata andalan di Kabupaten Minahasa Utara yang dapat meningkatkan pendapatan masyarakat dan membantu di bidang ekonomi masyarakat, situasi ancaman, yang mungkin terjadi antara lain adalah terjadi bencana alam seperti banjir dan berbagai aktifitas yang dapat merusak lingkungan Pantai Paal termasuk juga Desa Marinsow, dan menjadi salah satu ancaman adalah saingan antara objek wisata yang ada di Kabupaten Minahasa Utara. Berikut rencana strategis yang dapat dilakukan pemerintah daerah dan masyarakat lokal untuk mengembangkan objek wisata Pantai Paal yang memenuhi kriteria sebagai objek wisata yang banyak diminati. Zona pendukung terdiri dari sewa parkir dan fasilitas seperti tempat penginapan. Zona pendukung terdiri dari sewa perahu, olahraga air, kuliner setempat, dan cinderamata.

Kata kunci : Strategi, Pengembangan, SWOT

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur bagi Tuhan Yesus Kristus, atas berkat dan perlindungan-Nya, serta doa-doa yang didengarkan oleh Bunda Maria selama persiapan dan proses penyusunan akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul : “Strategi Pengembangan Objek Wisata Pantai Paal di Kabupaten Minahasa Utara” untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan di Fakultas Pariwisata Program Studi Hospitality dan Pariwisata.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik tanpa adanya dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis ingin berterima kasih terutama kepada:

1. Prof. Dr. Johanis Ohoitumur, MSC., selaku Rektor di Universitas Katolik De La Salle Manado.
2. Dr. Stevanus Ngenget, MA, dan Machiko Nugraha Indriyanto, SE, M.Par., sebagai Dekan Fakultas Pariwisata dan sebagai Ketua Program Studi Hospitality dan Pariwisata di Universitas Katolik De La Salle Manado.
3. Roosalina Hera Lucia, S.E., M.M. sebagai dosen pembimbing I, Yovanca Yully Feniaty Koondoko, S.ST.Par., M.Par. dan kepada sebagai dosen pembimbing II, atas semua kebaikan, kesabaran, dan bimbingannya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.
4. Orang tua Papa Benny Sanda dan Ibu Anita Kansil, Yen Sanda, Reindy Sanda, Louisa Sanda yang sangat penulis cintai, yang selalu mendukung, dan mendoakan selama penyusunan skripsi ini, dan untuk

semua keluarga yang selalu mendukung, memberikan nasihat, memberikan semangat dan motivasi kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.

5. Teman-teman dan alumni di Fakultas Pariwisata, terlebih khusus angkatan 2016 yang selalu saling membantu dalam empat tahun yang telah dilalui, khususnya kepada Monika, Triveni, Errina, Stacia, Julio, Willem, dan Jazzy. Terima kasih juga untuk Monika dan Tania yang selalu bersama-sama berdoa Novena untuk meminta dilancarkan dalam penyusunan dan ujian skripsi. Terima kasih telah menjadi teman yang selalu berusaha membantu satu sama lain dalam keadaan dan situasi apapun khususnya saat penyusunan skripsi, juga terima kasih untuk semua pengalaman dan cerita yang tidak akan dilupakan. Penulis berharap kita semua akan menjadi orang yang sukses suatu hari nanti.
6. Teman-teman terbaik Feiby, Gloria, Victoria, Maria, Edwin, Renaldy, Regina, Aprillia, Sherlin, Federly, Gierenski, Gaby, Virginia, Kesita, Novena, Regfa, Selly, Melati, Gabriella yang selalu membantu saat penulis kesulitan, selalu memberikan perhatian, nasihat, semangat, motivasi, dan selalu menghibur.
7. Pacar saya Marseille Lerah yang selalu membantu dalam penyusunan skripsi serta turun lapangan, memberikan semangat, doa dan motivasi untuk selalu bisa maju.
8. Semua teman-teman dan pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Kiranya skripsi ini dapat memberi manfaat dan masukan bagi pembaca, terutama untuk pengembangan objek penelitian dari skripsi ini.

DAFTAR ISI

ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERNYATAAN	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR TABEL	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR BAGAN	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR GAMBAR	Error! Bookmark not defined.
BAB I	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Batasan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Kajian Pustaka	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Strategi	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Pengertian Pengembangan Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Pengertian Objek	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Pengertian Wisata.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Pantai Paal	Error! Bookmark not defined.
2.2 Penelitian Sebelumnya.....	Error! Bookmark not defined.
2.3 Kerangka Pemikiran	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.
METODOLOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Metode Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.2 Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3 Populasi dan Sampel	Error! Bookmark not defined.
3.3.1 Populasi.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.2 Sampel	Error! Bookmark not defined.
3.4 Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.

3.4.1 Wawancara.....	Error! Bookmark not defined.
3.4.2 Pengamatan	Error! Bookmark not defined.
3.4.3 Metode dokumentasi.....	Error! Bookmark not defined.
3.5 Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
3.5.1 Penulisan Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
3.5.2 Penulisan Naratif	Error! Bookmark not defined.
3.6 Analisis SWOT	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	Error! Bookmark not defined.
4.1 Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Gambaran Umum Kabupaten Minahasa Utara ...	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 Gambaran Umum Desa Likupang.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.3 Gambaran Umum Desa Marinsow	Error! Bookmark not defined.
4.1.4 Obyek Wisata Pantai Paal	Error! Bookmark not defined.
4.2 Deskripsi Data.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.1 Peran serta Kebijakan Pemerintah Kabupaten Minahasa Utara Dalam Mendukung Pengembangan Objek Wisata Pantai Paal	Error! Bookmark not defined.
4.2.2 Strategi yang dilakukan oleh Pemerintah Desa Marinsow untuk mengembangkan Objek Wisata Pantai Paal..	Error! Bookmark not defined.
4.2.3 Strategi yang dilakukan oleh Masyarakat Desa Marinsow untuk mengembangkan Objek Wisata Pantai Paal..	Error! Bookmark not defined.
4.3 Strategi Analisa SWOT.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.1 Deskripsi SWOT	Error! Bookmark not defined.
4.3.2 Analisa SWOT	Error! Bookmark not defined.
4.3.3 Matriks Strategi.....	Error! Bookmark not defined.
4.4 Pembahasan Strategi Pengembangan Objek Wisata Pantai Paal di Kabupaten Minahasa Utara menurut Analisis SWOT	Error! Bookmark not defined.
4.4.1 Strategi Pengembangan Objek Wisata Pantai Paal	Error! Bookmark not defined.
BAB V	Error! Bookmark not defined.
Kesimpulan dan Saran	Error! Bookmark not defined.
5.1 Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2 Saran	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.

