

**ANALISIS PENERAPAN PSAK 48 (2018) TENTANG PENURUNAN  
NILAI ASET TETAP PADA PT. NUSA RAYA CIPTA (PERSERO)  
TBK**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Persyaratan  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

**INGRID EIRENE TULAS**

**15041045**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE MANADO  
2019**

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS PENERAPAN PSAK 48 (2018) TENTANG PENURUNAN NILAI  
ASET TETAP PADA PT. NUSA RAYA CIPTA (PERSERO) TBK

Telah diuji pada tanggal : 2 Agustus 2019

Susunan Penguji :

1. Frankie J. H. Taroreh, S.E., M.M

Penguji I



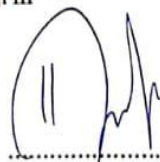
2. Margie Ch. Poluan, S.E., MSA

Penguji II



3. Dewi Septiawati, S.E., M.Sc

Penguji III



Manado, 2 Agustus 2019

Mengetahui

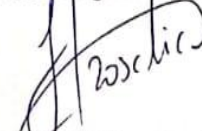
Dekan Fakultas Ekonomi



Octavianus M. T. Muaja, S.E., M.M

Menyetujui

Ketua Program Studi Akuntansi



Ignatia R. Honandar, S.E., M.Sc

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**ANALISIS PENERAPAN PSAK 48 (2018) TENTANG PENURUNAN NILAI ASET  
TETAP PADA PT. NUSA RAYA CIPTA (PERSERO) TBK**

Oleh:

**Ingrid Eirene Tulas**

**15041045**

Telah memenuhi syarat untuk diterima oleh Komisi Pembimbing:

Ketua,



**Frankie J. H. Taroreh, S.E., M.M**

Anggota



**Anastasya C. I. Kakahe, S.E., Ak., M.Ak**

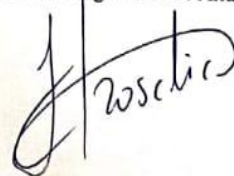
Manado, 01 Agustus 2019

Dekan Fakultas Ekonomi



**Octavianus M. T. Muaja, S.E., M.M**

Ketua Program Studi Akuntansi



**Ignatia R. Honandar, S.E., M.Sc**



**UNIVERSITAS KATOLIK DE LA SALLE**  
**FAKULTAS EKONOMI**  
**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**  
**PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**ANALISIS PENERAPAN PSAK 48 (2018) TENTANG PENURUNAN NILAI  
ASET TETAP PADA PT. NUSA RAYA CIPTA (PERSERO) TBK**

Yang diajukan untuk diuji pada tanggal 2 Agustus 2019, adalah hasil karya saya.

Saya juga menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas baik sengaja maupun tidak, saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Jika kemudian terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang diberikan universitas batal saya terima.

**Manado, 2 Agustus 2019**  
**Yang Memberi Pernyataan,**

  
Ingrid Eirer  
6000  
ENAM RIBU RUPIAH

## **ABSTRAK**

### **Analisis Penerapan PSAK 48 (2018) Tentang Penurunan Nilai Aset Tetap Pada PT. Nusa Raya Cipta. Dibimbing oleh: Frankie J. H. Taroreh, S.E., M.M dan Anastasya C. I. Kakauhe, S.E., Ak., M.Ak**

Aset tetap merupakan salah satu sumber daya milik perusahaan yang sangat menunjang kegiatan operasional dari suatu perusahaan. Setiap aset tetap pasti mengalami penurunan nilai yang dapat diakibatkan dari berbagai faktor. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana penerapan PSAK 48 (2018) penurunan nilai aset tetap serta untuk mengetahui penyajian dan pengungkapan penurunan nilai aset tetap. pada PT. Nusa Raya Cipta (Persero) Tbk.

Objek dari penelitian ini adalah PT. Nusa Raya Cipta (Persero) Tbk dengan menggunakan situs resmi milik Bursa Efek Indonesia untuk memperoleh data catatan atas laporan keuangan dari perusahaan.. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif kualitatif.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa penerapan penurunan nilai aset tetap yang dilakukan PT. Nusa Raya Cipta (Persero) Tbk sudah sesuai dengan PSAK 48 Penurunan nilai aset (2018), hasil penelitian ini juga menunjukkan bahwa aset tetap yang mengalami penurunan nilai dari tahun 2017 sampai 2018 adalah mesin dan kendaraan.

**Kata Kunci: Penurunan Nilai Aset, Aset Tetap.**

## **ABSTRACT**

***An Analysis of the Application of PSAK 48 (2018) Concerning the Impairment of Fixed Assets Value at PT. Nusa Raya Cipta. Supervised by: Frankie J. H. Taroreh, S.E., M.M and Anastasya C. I. Kakauhe, S.E., Ak., M.Ak***

*Fixed assets are one of the company's resources that greatly supports the operational activities of a company. Every fixed asset is depreciated which can be caused by various factors. This research aimed to determine how is the application of PSAK 48 (2018) concerning the impairment of fixed assets and to determine the presentation and disclosure of the fixed assets depreciation at PT. Nusa Raya Cipta (Persero) Tbk.*

*The object of this research was PT. Nusa Raya Cipta (Persero) Tbk by using the official website of the Indonesia Stock Exchange to obtain the data records of the company's financial statements. The research method used was descriptive qualitative method.*

*The results indicated that the application of the depreciation of fixed assets by PT. Nusa Raya Cipta (Persero) Tbk was already in accordance with PSAK 48 depreciation of asset value (2018), the results of this study also showed that fixed assets depreciated from 2017 to 2018 were machines and vehicles.*

***Keywords: Impairment of Asset Value, Fixed Assets.***

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yesus Kristus karena atas berkat cinta kasih dan anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Penelitian ini yang berjudul “Analisis Penerapan PSAK 48 (2018) Penurunan Nilai Aset Tetap PT. Nusa Raya Cipta (Persero) Tbk di Bursa Efek Indonesia”. Laporan ini penulis susun untuk memenuhi salah satu syarat dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Akuntansi di Fakultas Ekonomi Universitas Katolik De La Salle Manado.

Selama pelaksanaan dari penyusunan Laporan ini, penulis pun sadar bahwa semuanya tidak lepas dari dukungan, motivasi, doa serta bantuan dari orang-orang terdekat maupun pihak-pihak lain. Maka dari itu penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Orang tua dan seluruh keluarga yang selalu mendoakan, mendukung dan memberikan motivasi kepada penulis.
2. Bapak Pastor Prof. Dr. Johanis Ohoitumur selaku Rektor Universitas Katolik De La Salle Manado.
3. Bapak Octavianus M. T. Muaja, S.E., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik De La Salle Manado.
4. Ibu Ignatia R. Honandar, S.E., M.Sc. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Katolik De La Salle Manado.
5. Bapak Frankie J. H. Taroreh, S.E., M.M selaku Dosen Pembimbing Skripsi 1 yang sudah membantu serta memberikan kritik dan saran kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Laporan Penelitian ini
6. Ibu Anastasya C. I. Kakauhe, SE., Ak., M.Ak selaku Dosen Pembimbing Skripsi 2 yang sudah membimbing penulis hingga dapat menyelesaikan Laporan Penelitian ini.

7. Ibu Steify M.E.W. Sepang, S.E., Ak., M.Si., C.A. selaku Dosen Pembimbing Akademik.
8. Seluruh Jajaran Staf dan Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Katolik De La Salle Manado.
9. Seluruh teman-teman Program Studi Akuntansi angkatan 2015.
10. Bangtan Sonyeondan dan semua teman-teman Army.

Dengan keterbatasan yang penulis miliki, penulis menyadari bahwa penyusunan Laporan Penelitian ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun.

Manado, 15 Juli 2019

Ingrid Eirene Tulas



## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS.....	iii
ABSTRAK .....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR BAGAN.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
1.5. Sistematika Penulisan.....	7
BAB II KERANGKA TEORITIS .....	9
2.1. Tinjauan Penelitian Terdahulu .....	9
2.2. Landasan Teori.....	11
2.2.1. Akuntansi Keuangan dan Laporan Keuangan.....	11
2.2.2. Aset Tetap .....	12
2.2.3. Tujuan dan Ruang Lingkup PSAK 48 .....	17
2.2.4. Penurunan Nilai Aset Berdasarkan IFRS (IAS 36).....	18
2.2.5. Penilaian Aset Tetap .....	21

2.2.6. Pengakuan dan Pengukuran Aset Tetap .....	24
2.2.7. Konsep PSAK No. 48 Penurunan Nilai Aset Tetap .....	25
2.3. Kerangka Penelitian .....	28
BAB III DESAIN PENELITIAN.....	30
3.1. Jenis Penelitian .....	30
3.2. Teknik Pengumpulan Data .....	31
3.2.1. Tempat dan Waktu Penelitian .....	31
3.2.2. Jenis Data Penelitian .....	31
3.2.3. Cara Pengumpulan Data.....	31
3.3. Teknik Analisis Data .....	32
BAB IV PEMBAHASAN .....	34
4.1. Profil Perusahaan.....	34
4.1.1. Sejarah Perusahaan.....	34
4.1.2. Visi dan Misi Perusahaan .....	37
4.1.3. Logo Perusahaan .....	37
4.1.4. Kegiatan Operasional Perusahaan .....	38
4.2. Hasil Penelitian .....	41
4.2.1. Penerapan PSAK 48 (2018) pada PT. Nusa Raya Cipta (persero) Tbk .....	41
4.2.2. Penggolongan Aset Tetap pada PT. Nusa Raya Cipta (persero) Tbk .....	41
4.2.3. Penyajian dan Pengungkapan Rincian Nilai Aset Tetap.....	43
4.2.4. Penyajian dan Pengungkapan Nilai Aset Tetap Dalam Laporan Keuangan ....	46
4.3. Pembahasan .....	50
4.3.1. Perbandingan PSAK 48 (2018) pada Laporan Keuangan PT. Nusa Raya Cipta (persero) Tbk.....	50
4.3.2. Penyajian dan Pengungkapan Nilai Aset Tetap .....	52

BAB V PENUTUP.....	54
5.1. Kesimpulan.....	54
5.2. Saran .....	54
DAFTAR PUSTAKA .....	55
LAMPIRAN .....	57

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu .....	10
Tabel 2.2 Perbedaan IAS 36 dan PSAK 48.....	20
Tabel 4.1. Rincian Aset Tetap Tahun 2017 PT. Nusa Raya Cipta (persero) Tbk .....	43
Tabel 4.2. Rincian Aset Tetap Tahun 2018 PT. Nusa Raya Cipta (persero) Tbk .....	45
Tabel 4.3 Nilai Buku Aset Tetap Tahun 2017 dan 2018.....	47
Tabel 4.4 Kenaikan dan Penurunan Nilai Aset Tetap Tahun 2017 dan 2018 .....	48
Tabel 4.5 Perbandingan PSAK 48 (2018) Pada Laporan Keuangan PT. Nusa Raya Cipta (persero) Tbk.....	51

## DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Kerangka Penelitian .....	29
-------------------------------------	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Logo Perusahaan .....37

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Rincian Ase Tetap Tahun 2017 .....	58
Lampiran 2 Rincian Aset Tetap Tahun 2018 .....	59
Lampiran 3 Laporan Keuangan PT. Nusa raya Cipta (Persero) Tbk tahun 2018 .....	60
Lampiran 4 Surat Keterangan Ijin Melakukan Penelitian .....	88

